

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie Bierzyn.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Bierzyn, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bierzyn, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 10 września 2019 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	1. Tryb sprzedaży 2. Forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Bierzyn	Wartość netto	Nr księgi wieczystej
1.	Bierzyn - AM 2	1. Przetarg 2. Sprzedaż	70/8	0,1767	R III a - 0,1538 R III b - 0,0018 R IV a - 0,0211	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	52 215,00 zł	WR1T/00017003/1
2.			70/9	0,1818	R III a - 0,1813 R III b - 0,0005		53 722,00 zł	
3.			70/10	0,1918	R III a - 0,1724 R IV b - 0,0194		56 677,00 zł	
4.			70/12	0,1364	R III b - 0,0056 R IV a - 0,1308		40 306,00 zł	
5.			70/13	0,1841	R III b - 0,1386 R IV a - 0,0149 R IV b - 0,0306		54 402,00 zł	
6.			70/14	0,2267	R IV b - 0,2267		66 083,00 zł	
7.			70/16	0,2051	R III b - 0,2051		58 146,00 zł	
8.			70/17	0,1836	R III b - 0,1836		52 785,00 zł	

- Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia 05 września 2019r. na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**