

**OGŁOSZENIE  
o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie miasta Strzelina.

Drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Miasta Strzelina, odbędzie się dnia **26 lipca 2019 r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11.

*Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 17 kwietnia 2019r.*

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	1. Tryb sprzedaży  2. Forma zbycia	Nr działki	Pow. działek łącznie [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. <b>STRZELIN – OSIEDLE WSCHODNIE</b>	Wartość netto  zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin  - AM 23	1. Przetarg 2. Sprzedaż	20/11	0,0959	<b>RII - 0,0738</b>	<b>2MM</b>  Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	39 242,00	WR1T/00016359/4
udział 1/6 w dz. 20/7			<b>RII - 0,0128</b> <b>RIIb-0,0093</b>		1 589,00		WR1T/00039029/9	
					<b>Łącznie:</b> 40 831,00			

1. Wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej netto przypisanej do nieruchomości dz. 20/11 oraz kwotę 317,80 zł jako wadium za udział 1/6 w dz. 20/7 AM 23 (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 lipca 2019r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.**
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.  
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**