

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie miasta Strzelina przy ul. Wincentego Kadłubka.

Piąty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Miasta Strzelina przy ul. Wincentego Kadłubka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin- Osiedle Wschodnie”- obszar „A” pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 25 lipca 2019 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 6 marca 2018r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 22 maja 2018r. Trzeci przetarg wyznaczony był na dzień 30 sierpnia 2018r. Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 19 marca 2019r.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w m ²	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Wschodnie”- obszar „A”	Cena wywoławcza netto w zł - Nr księgi wieczystej
1.	STRZELIN	18	22	1103 m ²	0,1103 ha RIIIa	02MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	70 000,00 WR1T/00016359/4

1. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 lipca 2019r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro) tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.