

Kwestionariusz dla Partnerów Prywatnych



Strzelin, maj 2019 r.

1. Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją przedsięwzięcia na terenie Gminy Strzelin w sposób przedstawiony w memorandum informacyjnym?

2. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie budowy, rozbudowy obiektów kubaturowych z zakresu budownictwa mieszkalnego? Jeżeli tak, prosimy o opisanie, co najmniej jednej takiej inwestycji (przedmiot, okres realizacji, zakres obowiązków).

3. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) w Polsce?

Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego projektu PPP, który Państwo zrealizowali, bądź też realizują (przedmiot, wysokość nakładów inwestycyjnych, zakres obowiązków).

4. Czy biorą Państwo udział w takich projektach samodzielnie, czy z innymi podmiotami?

5. Proszę o potwierdzenie, czy realizacja przedsięwzięcia byłaby dla Państwa interesująca w stopniu pozwalającym na złożenie oferty w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. Proszę o przedstawienie Państwa zastrzeżeń i sugestii.

6. Jak długi czas trwania prac budowlanych przewidują Państwo dla zaproponowanego w memorandum zakresu?

7. Czy byliby Państwo zainteresowani wykorzystaniem w projekcie PPP zasobów podmiotu publicznego (jeśli tak, to w jakim zakresie)?

8. Jakiego Państwa zdaniem informacje techniczne należy umieścić w repozytorium projektu PPP, aby mieli Państwo dane niezbędne do podjęcia decyzji o złożeniu oferty?

9. Czy mogą Państwo podać szacunkowe nakłady inwestycyjne realizacji ww. przedsięwzięcia zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Gminę Strzelin w memorandum informacyjnym?

10. Jaka wielkość nakładów inwestycyjnych na projekt PPP byłaby dla Państwa optymalna?

11. Jaka struktura finansowania byłaby odpowiednia w Państwa przypadku do realizacji projektu PPP?

12. Jakie źródła finansowania inwestycji Państwo przewidują?

13. Czy przewidują Państwo w przypadku przeprowadzenia dialogu konkurencyjnego włączenie instytucji finansujących po Państwa stronie?

14. Jaki całkowity okres obowiązywania umowy PPP byłby Państwa zdaniem optymalny ?

15. Czy oczekiwaliby Państwo jakichkolwiek zabezpieczeń od podmiotu publicznego? Na jakich warunkach?

16. Jakiej formy wynagrodzenia oczekują Państwo od podmiotu publicznego w ramach umowy o PPP? Jakie inne formy wynagrodzenia lub przychodów z tytułu realizacji projektu PPP byłyby dla Państwa do zaakceptowania?

17. Czy byliby Państwo skłonni dzielić się zyskiem wynikającym z refinansowania lub zmiany struktury finansowania w toku projektu PPP?

18. Jakie ryzyka byliby Państwo w stanie ponieść przy realizacji projektu PPP, a jakie ryzyka powinny być alokowane po stronie podmiotu publicznego (np. ryzyko budowy, ryzyko dostępności infrastruktury, ryzyko popytu itd.)?

19. Czy są Państwo skłonni zaakceptować ryzyko budowy oraz ryzyko dostępności?

20. Którymi ryzykami z katalogu ryzyk budowlanych nie są Państwo w stanie efektywnie zarządzać i oczekivaliby Państwo ich pozostawienia po stronie podmiotu publicznego?

21. Przeniesienie jakich ryzyk na Partnera Prywatnego spowodowałoby Państwa rezygnację z projektu PPP?

22. Czy są zadania/obowiązki związane z realizacją przedsięwzięcia, których wykonania Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

23. Jaki zakres utrzymania wybudowanego obiektu byłby Państwa zdaniem optymalny?

24. Czy zaproponowany w memorandum informacyjnym okres realizacji przedsięwzięcia jest dla Państwa akceptowalny? Jeżeli nie, to jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania, w szczególności czasu niezbędnego na przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz czasu niezbędnego na przygotowanie oferty?

25. Czy oczekują Państwo dodatkowych niezbędnych informacji o przedsięwzięciu, by móc wziąć udział w postępowaniu na wybór partnera prywatnego? Jeśli tak, to proszę podać jakich?

26. Jakie czynniki mogą wpłynąć na Państwa decyzję o przystąpieniu do realizacji projektu PPP?

27. Jakie czynniki mogą wpłynąć na Państwa brak zainteresowania udziałem w postępowaniu?

Oświadczenie

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami i nie mam zastrzeżeń co do ich treści.
