

# **MEMORANDUM INFORMACYJNE**

wraz z ankietą  
na potrzeby testowania rynku wykonawców  
zainteresowanych realizacją  
Projektu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego  
pod nazwą:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO  
NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY STRZELIN W FORMULE PARTNERSTWA  
PUBLICZNO-PRYWATNEGO**



Strzelin, maj 2019 r.

## Spis treści:

- I. Wstęp
- II. Zaproszenie do udziału w testowaniu rynku
- III. Charakterystyka podmiotu publicznego
- IV. Opis projektu
  - 1) Przedmiot projektu
  - 2) Informacja z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz z mapą
  - 3) Podstawy prawne przedsięwzięcia
  - 4) Cele projektu, podział zadań oraz mechanizm wynagradzania partnera prywatnego
  - 5) Regulacje prawne z potencjalnym odbiorcą /najemcą lokalu mieszkalnego/
- V. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia
- VI. Udział w teście rynku

## I. Wstęp

Gmina Strzelin – mając na uwadze znaczenie przedsiębiorczej orientacji całej społeczności lokalnej, a w szczególności samorządu lokalnego, który poszukuje szans na rozwój dzięki partnerskim relacjom z innymi uczestnikami reprezentującymi sektor publiczny, prywatny i społeczny – przeprowadza badania rynkowe w zakresie możliwości realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”**. Ma ono na celu budowę mieszkań czynszowych, których realizacja będzie się odbywać w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Jesteśmy zainteresowani wypracowaniem optymalnej struktury realizacji ww. przedsięwzięcia, która odpowiadać będzie także partnerom prywatnym, dlatego też opracowanie niniejszego memorandum służyć ma poznaniu Państwa stanowiska co do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Pragnę podkreślić, iż niniejsze memorandum nie stanowi oferty handlowej w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie, uzyskane odpowiedzi na zawarte pytania nie będą traktowane jako ostateczne Państwa stanowisko, ale jako wstępna ocena oraz informacje handlowe, z zastrzeżeniem ich poufności. Zostaną one wykorzystane wyłącznie do celów tego przedsięwzięcia. Równocześnie pragnę dodać, iż udział w testowaniu rynku nie przyznaje potencjalnym uczestnikom prawa pierwszeństwa w późniejszym postępowaniu przetargowym, polegającym na wyłonieniu partnera prywatnego, ani jakichkolwiek innych przywilejów podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

**Dorota Pawnuk**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin**

## II. Zaproszenie do udziału w testowaniu rynku

Kwestionariusz dla Partnerów Prywatnych stanowi załącznik do memorandum informacyjnego i służy testowaniu rynku w zakresie realizacji projektu, polegającego na budowie budynku mieszkalnego, w formule partnerstwa publiczno-privatnego.

**Gmina Strzelin zaprasza wszystkie zainteresowane podmioty do współpracy przy realizacji w/w przedsięwzięcia.** Test rynku, który jak mamy nadzieję z jednej strony zainteresuje Państwa możliwością zainwestowania funduszy na obszarze Gminy Strzelin, z drugiej strony pozwoli na ustalenie Państwa preferencji, co do ewentualnej realizacji przedsięwzięcia w formule PPP. Jest on etapem przedrealizacyjnym ww. przedsięwzięcia.

Państwa opinia co do założeń przyjętych w zakresie formuły i zasad współpracy, formy wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego oraz zarządzania powstałym majątkiem pozwoli dobrze przygotować niniejszy projekt do realizacji.

Ewentualna umowa o partnerstwie publiczno-privatnym zawarta zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1834 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę fakt, iż jest to tylko test rynku, Państwa odpowiedzi nie będą traktowane jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe, z zastrzeżeniem ich poufności. Zostaną one wykorzystane wyłącznie na cele przygotowania i realizacji ww. przedsięwzięcia.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia zakłada się, że partner prywatny przejmie odpowiedzialność za realizację inwestycji, jej sfinansowanie, następnie wybudowanie, utrzymanie oraz zarządzanie. Natomiast Gmina Strzelin - strona publiczna - zapewni docelowo odbiorców przedsięwzięcia, czyli najemców lokali mieszkalnych, którzy będą ponosili opłaty z tytułu ich najmu. W sytuacji, gdy liczba najemców będzie mniejsza niż liczba lokali mieszkalnych Gmina Strzelin zobowiązana będzie do zawarcia umów najmu na przedmiotowe lokale i ponoszenia opłat z tytułu ich wykorzystania, czyli najmu. Wynagrodzenie partnera prywatnego przyjmować więc będzie formę opłaty za dostępność.

Potencjalni najemcy lokali mieszkalnych będą uprawnieni do nabycia na własność wynajmowanych lokali mieszkalnych (tzw. najem z dojściem do własności). Gmina Strzelin oczekuje także skalkulowania czynszu najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności przez najemcę, biorąc pod uwagę możliwość skorzystania z dopłat wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1540).

Gminie Strzelin zależy, aby nowe mieszkania były komfortowe i niedrogie, tak aby nie ograniczać potencjalnym lokatorom możliwości ich najmu.

W związku z powyższym zwracam się do Państwa z próbą o wypełnienie poniższej ankiety. Będę również wdzięczna za wszelkie Państwa uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą maksymalnie zoptymalizować planowane do realizacji przedsięwzięcie oraz przyczynią się do wypracowania najkorzystniejszych rozwiązań, zarówno dla strony prywatnej, jak i publicznej.

Ogłoszenie postępowania związanego z wyborem partnera prywatnego planowane jest na IV kwartał 2019 r., dlatego też proszę o odesłanie wypełnionej ankiety w terminie do dnia 31 maja 2019 r.

Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zwarte w ankiecie proszę o zapoznanie się z przesłanym Państwu memorandum informacyjnym, zawierającym istotne informacje dotyczące przedmiotowego projektu.

**Serdecznie zapraszam Państwa do współpracy**

### III. Charakterystyka podmiotu publicznego

Strzelin to dolnośląskie miasto położone 37 km na południe od Wrocławia na krawędzi pokrytych lasami mieszanymi Wzgórz Strzelińskich stanowiących część Przedgórze Sudeckiego i urodzajnej Równiny Wrocławskiej, wchodzącej w skład Niziny Śląskiej.

Miasto leży nad rzeką Oławą (lewy dopływ Odry), na szlaku kolejowym łączącym Warszawę poprzez Wrocław z Pragą, w odległości 23 km od autostrady A 4 (Jędrzychowice - Wrocław - Korczowa). Powierzchnia gminy wynosi 171,64 km<sup>2</sup>. Miasto i gminę Strzelin zamieszkuje 21336 osoby, w tym miasto 11874 mieszkańców. Gmina ma charakter rolniczo - przemysłowy. Wzgórze Strzelińskie z kulminacją na Gromniku (395 m n.p.m.) zbudowane są w większości z granitu, który w wielu miejscach jest eksploatowany. Kamieniołomy granitu w Strzelinie należą do największych w Europie, dostarczają jakościowo bardzo dobrego surowca skalnego i stanowią jedną z większych atrakcji turystycznych. Tereny gminy mogą służyć także wszelkiej działalności gospodarczej, czystej ekologicznie, szczególnie w zakresie przetwórstwa rolniczego.

Odległość od najważniejszego miasta regionu – Wrocławia wynosi 37 km, czyli w granicach przeciętnej mobilności mieszkańców.

Strzelin jest bardzo dobrze skomunikowany z Wrocławiem, głównie poprzez szlak kolejowy Międzylesie-Wrocław (czas przejazdu pociągów podmiejskich wynosi do 35 minut) oraz drogę wojewódzką Nr 385 (czas dojazdu 45 – 60 minut). W promieniu do 40 km znajdują się także większe miasta, takiej jak: Brzeg, Oława, Ząbkowice Śląskie, Dzierżonów i Świdnica.

Na terenie Gminy Strzelin od lat funkcjonuje wiele firm polskich i zagranicznych, które rozwijają tu swoją działalność. Należą do nich między innymi: przedsiębiorstwo Inoxveneta sp. z o.o., Lowara Vogel Polska sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Antolin Silesia sp. z o.o., Firma TECE Industrial sp. z o.o., Zakład Südzucker Polska S.A., McCain Poland sp. z o.o., zakład firmy „Roverti”, firma Multilayer Pipe Company sp. z o.o., firma Agro Polen sp. z o.o. i Agro Polen Warzywa sp. z o.o., firma TECE sp. z o.o., firma Decopol sp. z o.o., firma Schankarpack Poland sp. z o.o., firma Mineral Polska sp. z o.o., firma Anegre sp. z o.o. i „Oko Optical”. Ten fakt pokazuje, że coraz większy nacisk kładziony jest na tworzenie dogodnych warunków dla rozpoczynania i rozwoju działalności gospodarczej na lokalnym rynku. W ostatnim czasie szczególnie widać, że przedsiębiorstwa, które ulokowały w Strzelinie swój kapitał inwestują w rozbudowę zakładów produkcyjnych, a w konsekwencji nowe miejsca pracy. Powstają też nowe firmy, jak również są inwestorzy, którzy planują budowę nowych zakładów przemysłowych. Przez ostatnie 4-5 lat działalności firm o znaczącym kapitale na strzelińskim rynku, oficjalnie utworzonych zostało ponad 250 nowych miejsc pracy, a firmy coraz lepiej prosperują. W najbliższej perspektywie czasowej, do 2021 r. w wyniku rozbudowy istniejących firm oraz budowy nowych zakładów produkcyjnych, przewiduje się utworzenie ok. 300 nowych miejsc pracy. Wszystkie gminne tereny przemysłowe zostały sprzedane inwestorom. Gmina Strzelin stwarza przedsiębiorcom i inwestorom godne warunki dla rozpoczynania i rozwoju działalności gospodarczej.

Na potrzeby rekreacji i wypoczynku w odległości 10 km na południe od miasta Gmina poprzez swoją spółkę prowadzi na dwóch zbiornikach wodnych, o łącznej powierzchni 20 ha Ośrodek Wypoczynkowy „Nad Stawami” w Białym Kościele. Powstało tam obecnie 21 domków letniskowych, z pełnym wyposażeniem. Klienci Ośrodka mogą także skorzystać

z nowo wybudowanego obiektu, w którym mieszczą się sanitariaty, taras widokowy oraz kawiarnia. Odwiedzający mogą wypożyczyć rower, rower wodny lub kajak.

W bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji (do 250 m) zlokalizowany jest kompleks sportowy obejmujący: „Aquapark”, kort tenisowy, lodowisko i boiska typu Orlik.

W odległości 0,5 km znajdują się także obiekty publiczne i usługowe: szpital powiatowy, targowisko miejskie, żłobek oraz szkoła podstawowa i Liceum Ogólnokształcące „Slavia”.

W kierunku północnym od planowanej inwestycji formuje się główna strefa przemysłowo-gospodarcza miasta.

Realizacja projektu **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie”** w formule PPP ma na celu zaspokojenie potrzeb rodzin z dziećmi oraz osób nie posiadających własnego mieszkania (własnościowego lub spółdzielczego) ani domu. Z założenia środki finansowe pochodzące z przychodów będą w całości kierowane na spłatę zadłużenia zaciągniętego na jego wybudowanie oraz utrzymanie części wspólnych. Co ważne potencjalny najemca będzie miał do wyboru: najem lokalu mieszkalnego, bądź też najem z prawem dojścia do własności. Naszym celem jest stworzenie zasobu mieszkań czynszowych dla osób, których dochody przekraczają progi uprawniające do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz tych, które nie mogą skorzystać z kredytu bankowego.

## IV. Opis projektu

### 1. Przedmiot Projektu

Celem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie oraz wybudowanie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin /działka Nr 2/9 AM 6/ położonej przy ul. Okulickiego w Strzelinie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, z łączną liczbą lokali 30, w tym 20 lokali o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> i 10 lokali o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>.

Lokale te przeznaczone będą na wynajem oraz na wynajem z opcją dojścia do własności. Rolą partnera prywatnego będzie także zarządzanie budynkiem przez okres nie krótszy niż 20 lat i nie dłuższy niż 30 lat od daty przekazania budynku do użytkowania.

Na etapie ogłoszenia postępowania nastąpi podział w/w działki, celem dopasowania powierzchni do projektowanej zabudowy. Obecnie łączna powierzchnia działki Nr 2/9 AM 6 wynosi 1,1856 ha. Druga z wydzielonych w ten sposób działek pozostanie w posiadaniu Gminy Strzelin.

### 2. Informacje z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz z mapą

Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest w Strzelinie przy ul. Okulickiego, na działce Nr 2/9 AM 6 i spełnia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Strzelin. Obszar, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oznaczony został w planie symbolem MW4 - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. Tym samym planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z treścią uchwały Nr XXVII/363/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29.11.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin - Wrocławska - Oławska - PKP II” - opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5953 z dnia 22.12.2016 r. Opis dla przedmiotowego obszaru - wyciąg z mpzp - przedstawia się jak niżej:

**Tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone symbolem MW4.**

**Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa wielorodzinna,
- b) zabudowa jednorodzinna w układzie szeregowym na terenach oznaczonych symbolem MW1 do MW5;

**Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych,
- b) usługi publiczne,
- c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

**Obowiązuje zabudowa:**

- a) zwarta,
- b) wolnostojąca;

Obowiązuje sytuowanie budynków równolegle lub prostopadle do frontu działki. Obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych w zakresie spadków dachów, gabarytów budynków i rozwiązań przestrzennych. W zabudowie przylegającej do placu o charakterze reprezentacyjnym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszcza się w obrębie chodników organizowanie letnich ogródków kawiarnianych wyłącznie, jako przedłużenie sal konsumpcyjnych lokali gastronomicznych.

Należy stosować dachy dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci i nachyleniu w przedziale 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówko podobnym.

Wysokość zabudowy nie może przekraczać 16 m oraz czterech kondygnacji nadziemnych, przy czym czwartą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe; wysokość budynków jednorodzinnych w układzie szeregowym nie może przekraczać 13 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe.

Forma architektoniczna budynków garażowych, gospodarczych, powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce.

Zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych.

Szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 60 m.

Maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%.

Maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0,8.

Minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0,1.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%.

Należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):

- a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
- b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- c) dla usług przylegających do placu reprezentacyjnego, dopuszcza się do bilansu miejsc parkingowych wliczenie przyliczonych miejsc postojowych,
- d) zakazuje się sytuowania parkingów w obrębie placu o charakterze reprezentacyjnym,
- e) w ramach wyznaczonych miejsc, o których mowa w lit. a, b, obowiązuje zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych;

### **3. Podstawy prawne przedsięwzięcia**

Zamiarem podmiotu publicznego - Gminy Strzelin - jest realizacja niniejszego przedsięwzięcia w trybie partnerstwa publiczno-prywatnego. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie: opracowanie dokumentacji, budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, a także późniejsze utrzymanie odpowiedniego standardu eksploatacyjnego.

Ramy prawne współpracy wyznaczone będą przepisami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1834 z późn. zm.) zgodnie, z którą przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) jest wspólna realizacja przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.

Wybór partnera prywatnego nastąpi w drodze przepisów ustawy PPP, w trybie przewidzianym przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Gmina Strzelin przewiduje zawarcie umowy partnerstwa publiczno-prywatnego na okres nie krótszy niż 20 lat i nie dłuższy niż 30 lat od daty wybudowania na nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Za datę wybudowania traktuje się dzień dopuszczenia budynku do użytkowania przez stosowny organ administracji architektoniczno-budowlanej.

#### **4. Cele projektu, podział zadań oraz mechanizm wynagradzania partnera prywatnego**

W ramach umowy partnerom przypisane zostaną następujące zadania:

##### **1) Partner prywatny**

- a) wykona dokumentację projektową oraz roboty budowlane dla realizacji całego zakresu przedsięwzięcia, w nieprzekraczalnym terminie 24 miesiące od daty podpisania umowy o PPP,
  - b) uzyska wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia dla realizacji inwestycji, w tym w szczególności pozwolenie na budowę oraz decyzje administracyjne,
  - c) zapewni finansowanie całości dokumentacji oraz wykonania niezbędnych robót dla realizacji przedsięwzięcia. Projekt może być realizowany w oparciu o: środki własne partnera Prywatnego, środki pozyskane przez Partnera Prywatnego ze źródeł zewnętrznych, takich jak np.: banki, inne instytucje finansowe, przy czym struktura finansowania powinna odpowiadać celom projektu i być akceptowalna przez instytucje finansowane i banki,
  - d) będzie odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru technicznego nad obiektem (m.in. prawne działanie obiektu, ubezpieczenia, bieżące naprawy oraz konserwacje przez okres obowiązywania umowy o PPP),
  - e) będzie pobierał od decelowego odbiorcy /najemcy lokalu/ wynagrodzenie i będzie się ono składało z: czynszu najmu, opłat niezależnych od właściciela oraz innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego, a także z rat z tytułu ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, przy opcji dojścia do własności. Składniki wynagrodzenia powinny być w umowie wyraźnie wyodrębnione. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu efektu rzeczowego przedsięwzięcia, od momentu podpisania umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności do czasu zakończenia umowy o PPP.
  - f) przeniesie po zakończeniu umowy PPP własność lokali mieszkalnych na ich najemców, zgodnie z warunkami umowy najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności oraz na Gminę Strzelin, jeśli będzie ona najemcą poszczególnych z nich.
- Po zakończeniu umowy PPP partner prywatny przekaze Gminie Strzelin infrastrukturę powstałą w wyniku realizacji inwestycji.

##### **2) Podmiot publiczny – Gmina Strzelin**

- a) udostępni partnerowi prywatnemu nieruchomości w rejonie ul. Okulickiego w Strzelinie na działce Nr 2/9 AM 6 /przed podziałem/, dokona podziału działki przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia,
- b) będzie odpowiedzialny za zapewnienie popytu na lokale mieszkalne.

Wskazane wyżej cele projektu mają charakter przykładowy i opcjonalny.

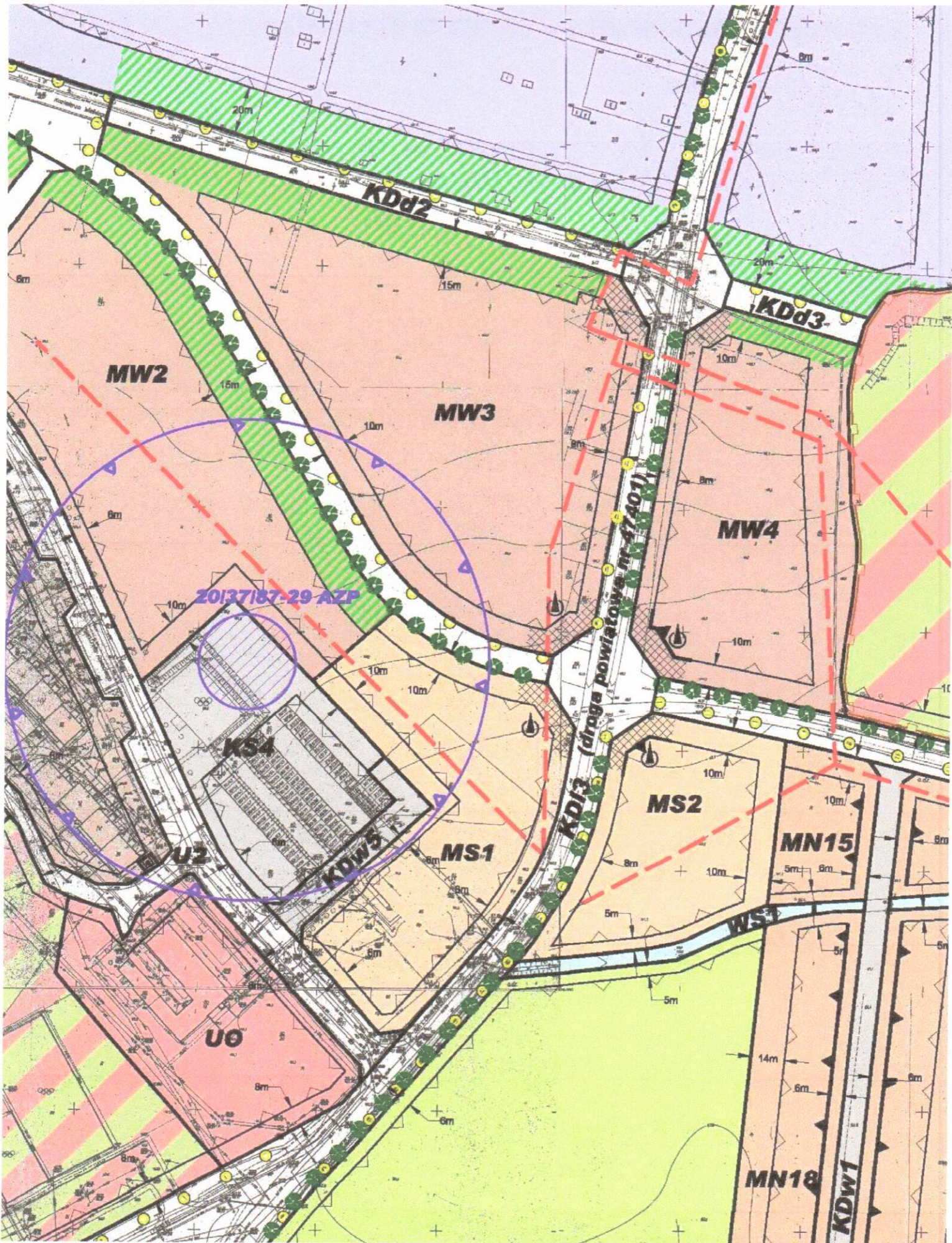
Ostateczny zakres przedsięwzięcia zostanie zdefiniowany w trakcie negocjacji z potencjalnymi partnerami prywatnymi, w formie dialogu konkurencyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zaznaczyć należy, że realizacja przedsięwzięcia będzie w pełni sfinansowana ze środków podmiotu prywatnego (kapitał własny i/lub środki obce) bez udzielenia gwarancji, poręczeń lub jakiegokolwiek zabezpieczenia kredytu przez podmiot publiczny. Strona publiczna nie przewiduje zaangażowania środków własnych w ramach zaangażowania kapitałowego.



## **5. Regulacje prawne z potencjalnym odbiorcą /najemcą lokalu mieszkalnego/**

Kwestie te reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.).



## **V. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia**

Harmonogram realizacji przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

1. Etap I - wybór oferenta i podpisanie umowy - IV kwartał 2019 r.
2. Etap II - etap projektowania - I/II kwartał 2020 r.
3. Etap III - etap realizacji inwestycji – III kwartał 2020/I kwartał 2022 r.
4. Etap IV - etap zarządzania – II kwartał 2022: przez 20-30 lat.

## VI. Udział w teście rynku

Podmioty zainteresowane wzięciem udziału w testowaniu rynku proszę o wypełnienie ankiety i złożenie jej w terminie do dnia 31 maja 2019 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie – parter: pokój Nr 20, pocztą elektroniczną na adres: [umig@strzelin.pl](mailto:umig@strzelin.pl) lub listownie: Urząd Miasta i Gminy, ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin.

Ankieta będzie dostępna w wersji elektronicznej na stronie: <https://bip.gmstrzelin.finn.pl/>

Osoby do kontaktu:

1. **Mariusz Kunysz** - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
Adres mailowy: [m.kunysz.umig@strzelin.pl](mailto:m.kunysz.umig@strzelin.pl)  
Tel. 713921971
2. **Marek Charowski** – Kierownik Referatu Spraw Społecznych i Mieszkaniowych UM i G w Strzelinie  
Tel. 713921971 wew.165  
Adres mailowy: [m.charowski.umig@strzelin.pl](mailto:m.charowski.umig@strzelin.pl)