

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Strzelinie – Osiedle na Skarpie, odbędzie się dnia 20 lutego 2019 r. (środa) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

| Lp. | Położenie - Arkusz mapy | 1. Tryb sprzedaży 2. Forma zbycia | Nr działki | Pow. działki [ha] | Oznaczenie użytków i klas | Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Na Skarpie II” | Wartość netto zł | Nr księgi wieczyste |
|-----|--|--|-------------------|-------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| 1. | Strzelin - AM 35 | 1. Przetarg 2. Sprzedaż | 358 | 0,1196 | Bp - 0,1196 | MN/28 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 84 190,00 | WR1T/00016924/6 |
| 2. | | | 360 | 0,1364 | Bp - 0,1364 | | 105 570,00 | WR1T/00016924/6 |
| 3. | | | 357 95 | 0,0708 0,0300 | Bp - 0,0708 Bp - 0,0300 | łącznie: 0,1008 ha | 70 950,00 | WR1T/00016924/6 WR1T/00016359/4 |
| 4. | | | 373 374/14 | 0,0796 0,0125 | RV - 0,0265 Bp - 0,0531 RV - 0,0080 Bz - 0,0045 | | MN/30 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ZP/3 Tereny zieleni urządzonej | 61 660,00 |

- Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 luty 2019r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania

przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**