

INFORMACJA O OPŁACIE ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

Z dniem 1 stycznia 2018r. weszło w życie nowe Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz.2268) nakładające na Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin obowiązek naliczenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na **nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m²** robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji **przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej** na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej (art.269 ust. 1 pkt 1 Prawo wodne).

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za w/w usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 w/w ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się **jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej wyrażonej w m² oraz czasu wyrażonego w latach.**

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

1. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,50 zł za 1 m² na 1 rok;**
2. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
3. do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,30 zł za 1 m² na 1 rok,**
4. od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,15 zł za 1 m² na 1 rok,**
5. powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – **0,05 zł za 1 m² na 1 rok.**

Ustawodawca wprowadzając zróżnicowane stawki opłat zależne od zastosowanej kompensacji retencyjnej, chce zachęcić właścicieli nieruchomości do stosowania urządzeń retencyjnych. Proszę o rozważenie możliwości budowy urządzeń retencyjnych tj. rowy, dreny, stawy, oczka wodne, skrzynki rozsączające itp. na terenie swoich nieruchomości, co wpłynie na obniżenie naliczanej opłaty.

Zgodnie z art. 269 ust. 2 i ust. 3 w/w ustawy z opłaty zwolnione są:

- jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód
- kościoły i inne związki wyznaniowe.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy. Do opłat stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.)

Wobec powyższego prosimy podmioty, których nieruchomości są zagospodarowane w sposób zmniejszający naturalną retencję terenową w stopniu przewidzianym ustawą, o złożenie do tut. Urzędu przekazanego w załączeniu oświadczenia o zmniejszeniu naturalnej retencji. Oświadczenia należy składać w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału. Na podstawie złożonego oświadczenia tut. Urząd prześle stosowną informację z naliczeniem opłaty.

Oświadczenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy Strzelin p. 20

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej, a także w formie papierowej w siedzibie UMiG Strzelin– Biuro Obsługi Klienta.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuć

