

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącą własność Gminy Strzelin, położoną przy ul. Targowej w Strzelinie.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 8 stycznia 2019 r. (wtorek) o godz. 11:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin-Wrocławska-Oławska- PKP II”	Wartość nieruchomości - Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin	12	2/132	49 m ²	0,0049 ha Bi	U5 Tereny usług	14 012,00 zł - WR1T/00019297/2

UWAGI : Na kupujących ciąży obowiązek odremontowania garażu w sposób gruntowny, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gminie Strzelin przysługuje prawo odkupu nieruchomości zastrzeżone na 3 lata.

Odkup następuje po cenie, za którą nieruchomość została sprzedana, odkupujący zobowiązany jest do zwrotu kosztów sprzedaży oraz wartości nakładów koniecznych poniesionych przez aktualnego właściciela.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia 3 stycznia 2019 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
4. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
6. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.