

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Biały Kościół.**

**Czwarty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 2 października 2018 r. (wtorek) o godz. 11:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 18 grudnia 2017r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 13 marca 2018r. Trzeci przetarg wyznaczony był na dzień 29 maja 2018r.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Biały Kościół	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	<b>Biały Kościół AM 1</b>	<b>215/2</b>	1392	<b>RIVb-0,0916 RV – 0,0476</b>	MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 509,00	<b>WRIT/0001700/0</b>
2.		<b>215/3</b>	1070	<b>RIVb-0,1022 RV – 0,0048</b>	-//-	31 907,00	
3.		<b>215/4</b>	1207	<b>RIVa-0,0150 RIVb – 0,1057</b>	-//-	35 993,00	
4.		<b>215/7</b>	1532	<b>RIVb-0,0139 RV – 0,1393</b>	-//-	45 684,00	
5.		<b>215/8</b>	1109	<b>RV – 0,1109</b>	-//-	33 070,00	
6.		<b>215/10</b>	1192	<b>RIVb-0,0713 RV – 0,0479</b>	-//-	35 545,00	
7.		<b>215/12</b>	1692	<b>RIVb-0,1547 RV – 0,0145</b>	-//-	50 455,00	
8.		<b>215/14</b>	1278	<b>RIVb-0,0007 RV – 0,1271</b>	-//-	38 110,00	
9.		<b>215/15</b>	1247	<b>RIVb-0,1202 RV – 0,0045</b>	-//-	37 186,00	
10.		<b>215/16</b>	1396	<b>RIVb-0,1396</b>	-//-	41 629,00	
11.		<b>215/25</b>	1427	<b>RV – 0,1427</b>	MN3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 854,00	
12.		<b>215/26</b>	1456	<b>RV – 0,1456</b>	-//-	42 704,00	
13.		<b>215/28</b>	1342	<b>RV – 0,1342</b>	-//-	39 361,00	

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 września 2018 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.**

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***  
**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**  
**Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)**  
**tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**