

ZARZĄDZENIE Nr 203/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 27 lipca 2018 r.

W sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (/ tekst. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XLVII/630/18 z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej- dz. nr 147/12 AM 4 obręb Strzelin.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż; dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących z nieruchomością stanowiącą własność Gminy Strzelin będącą przedmiotem przetargu.

| Lp. | Położenie - Arkusze mapy | Nr działki | Pow. działki w ha | Oznaczenie użytków i klas | Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Zachodni- Szczawin” | Wartość netto zł | Nr księgi wieczystej |
|--|--------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------|---|------------------------|----------------------------|
| 1. | Strzelin AM 4 | 147/12 | 0,0244 | R IIIb 0,0244 ha | ZP8 tereny zieleni urządzonej | 2 450,00 | WRIT/00016359/4 |
| UWAGI: Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej inaczej niż poprzez dostęp przez nieruchomość bezpośrednio graniczącą. | | | | | | | |

- Pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż odbędzie się dnia 30 sierpnia 2018 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**
- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 27 sierpnia 2018 r. Do tego dnia każdy uczestnik powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki (kolumna 7) oraz złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**
- Wadium wpłaca się w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
- Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

11. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
13. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuk