

ZARZĄDZENIE Nr 204/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 27 lipca 2018 r.

W sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami/ oraz w wykonaniu Uchwały nr XIII/189/15 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 października 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Miasta Strzelina przy ul. Wincentego Kadłubka.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Miasta Strzelina przy ul. Wincentego Kadłubka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin- Osiedle Wschodnie”- obszar „A” pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 30 sierpnia 2018 r. (czwartek) o godz. 13⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 6 marca 2018r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 22 maja 2018r.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w m ²	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Wschodnie”- obszar „A”	Cena wywoławcza netto w zł - Nr księgi wieczystej
1.	STRZELIN	18	22	1103 m ²	0,1103 ha R11la	02MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	77 210,00 zł WR1T/00016359/4

1. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **27 sierpnia 2018r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
 9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
 12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuk