**O G Ł O S Z E N I E**

# o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Gębczyce.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** **odbędzie się dnia 21 sierpnia 2018 r. (wtorek) o godz. 11:00w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  -  Arkusz mapy | Nr działki | Pow. działki  w ha | Oznaczenie użytków i klas | Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania  przestrzennego miejscowości Gębczyce | Wartość  netto  zł | Nr  księgi  wieczystej |
|  | **GĘBCZYCE**  **AM 1** | **15/10** | 0,1601 | RIV a- 0,0620 ha  RV-0,0981 ha | **UT**  **tereny usług turystyki  i rekreacji** | 45 350,00 | **WR1T/00017009/3** |
|  | **15/11** | 0,1627 | RIV a- 0,0469ha  RV-0,1158 ha | 45 680,00 |
|  | **15/12** | 0,1649 | RIV a- 0,0353 ha  RV-0,1296 ha | 47 970,00 |
|  | **15/13** | 0,1647 | RIV a- 0,0431 ha  RV-0,1216 ha | 46 750,00 |
|  | **15/14** | 0,1597 | RIV a- 0,0515 ha  RV-0,1082 ha | 44 560,00 |
|  | **15/15** | 0,1695 | RIV a- 0,1178 ha  RV-0,0517 ha | 46 200,00 |
|  | **15/37** | 0,2459 | RIV a- 0,0434 ha  RV-0,2025 ha | 48 570,00 |
|  | **15/38** | 0,1613 | RV-0,1613 ha | 39 940,00 |
|  | **15/39** | 0,1718 | RV-0,1718 ha | 43 640,00 |
|  | **15/40** | 0,1781 | RV-0,1781 ha | 45 650,00 |
|  | **15/42** | 0,1598 | RIV a- 0,0270 ha  RV-0,1328 ha | 41 640,00 |
|  | **15/43** | 0,1730 | RIV a- 0,1730 ha | 46 620,00 |
|  | **15/44** | 0,1861 | RIV a- 0,1861 ha | 50 590,00 |
|  | **15/45** | 0,2050 | RIV a- 0,1671 ha  RV-0,0379 ha | 56 870,00 |

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2018 r.** w kasie UMiG   
w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy   
w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać   
nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych   
   w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z poźn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1   
    w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z poźn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji   
    z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z poźn. zm.).

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.*

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa

Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)

tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 745 – 1545.