

O B W I E S Z C Z E N I E BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

**o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/309/16 z dnia 28 czerwca
2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Strzelin – Zachodnie Przedmieście”,**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) zawiadamiam o podjęciu uchwały Nr XXXVII/494/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/309/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście”, obejmującego obszar położony między terenem kolejowym oraz ulicami: Kolejową, Piłsudskiego, Mickiewicza, Wolności i Dzierżoniowską.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin, ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Ponieważ zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście” w zakresie określonym w uchwale Nr XXXVII/494/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r., będzie dotyczyć niewielkiej modyfikacji obowiązującego planu miejscowego i nie spowoduje istotnych zmian dla środowiska, zawiadamiam zgodnie z art. 48 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z e zm.), że uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/309/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście” z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem nr WSI.410.173.2018.KM z dnia 26 kwietnia 2018 r.,
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Strzelinie – postanowieniem nr ZNA.621.1 PJ.2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuk



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 26 kwietnia 2018 r.

WSI.410.173.2018.KM

Burmistrz Strzelina
ul. Ząbkowicka 11
57-100 Strzelin
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: WNU.6721.014.2018.MPZP z dnia 26 marca 2018 r. (data wpływu: 30 marca 2018 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście” informuję, co następuje.

Analiza wniosku wykazała, że teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.)*.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji projekt zmiany planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina, przyjętego *uchwałą nr XXIII/309/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2016 r., poz. 3608)*.

Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest między terenem kolejowym, a ulicami: Kolejową, Piłsudskiego, Mickiewicza, Wolności i Dzierżoniewską. Przedmiotowy teren jest zabudowany i położony w strefie śródmiejskiej miasta Strzelina. Celem zmiany miejscowego planu jest niewielka modyfikacja ustaleń dotycząca przesunięcia ogólnodostępnego chodnika z terenu 10.2 KDL na teren 3.5 M/U oraz włączenie miejsc parkingowych wyznaczonych w drodze 10.2 KDL do bilansu niezbędnych miejsc do parkowania dla terenu 3.5 M/U.

Zatem z uwagi na charakter zmian oraz przewidywany brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego*

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a tejże ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 4 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*Sprawę prowadzi: Kamila Moczydłowska, tel. (71)747-93-13,
w zakresie przyrodniczym: Mariola Hadryś, tel. (71)747-93-18.*

Strzelin, dnia 9 kwietnia 2018 r

ZNS.621.1 PJ.2018

Wpł. 20 -04- 2018

L.dz. *Wp-06555/18*
Podpis

OSTONO OSOBIŚCIE

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1412 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 26.03.2018 r. (data wpływu do PSSE w Strzelinie 27.03.2018 r.)

dotyczącym uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu uchwały Nr XXXVII/494/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/309/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście”

stwierdza, że

- można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie projektu uchwały Nr XXXVII/494/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/309/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście”

Uzasadnienie:

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zwrócił się z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelinie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu uchwały Nr XXXVII/494/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelin Nr XXIII/309/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście”, obejmującego obszar położony między terenem kolejowym oraz ulicami: Kolejową, Piłsudskiego, Mickiewicza, Wolności i Dzierżoniewską. Zmiana w planie miejscowym polega na dopuszczeniu, w przypadku przesunięcia ogólnodostępnego chodnika z terenu 10.2KDL na teren 3,5M/U, włączenia do bilansu niezbędnych miejsc do parkowania dla terenu 3.5M/U miejsc parkingowych wyznaczonych w drodze 10.2KDL. Zmiana ta umożliwi bardziej optymalne zagospodarowanie terenu od strony drogi publicznej 10.2 KDL (ul. Mickiewicza)

Planowana zmiana ustaleń planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację w stosunku do obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście”, która nie spowoduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu na środowisko i krajobraz nie ulegnie zmianie w stosunku do oddziaływania na środowisko przedstawionego w „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście” wykonanej przez mgr Lesława Witkowskiego i mgr inż. Marcina Sławika, Pracownia Projektowo- Usługowa „ Witkowski & Sławik s.c. Strzelin 2015 r. z uwagi na fakt, że przeznaczenie terenu objętego zmianą planu miejscowego nie zmieni się w stosunku do obecnych ustaleń planu miejscowego. Funkcje terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej M/U i drogi lokalnej KDL w obowiązującym planie miejscowym również przewidują możliwości wyznaczania miejsc parkingowych.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelinie zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Zachodnie Przedmieście” nie spowoduje zagrożeń środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniają wymagania sanitarne i zdrowotne oraz określone w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie



p.o. PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Strzelinie
Malgorzata Krochmalna
lek. med. Małgorzata Krochmalna

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ul. Wąbkowicka 11, 57-100 Strzelin
2. a/a