

KW.1711.1.1.2018

Protokół

kontroli doraźnej w zakresie przeprowadzenia losowania zastępczych stanowisk handlowych w związku z anonimami z dnia 09.01.2018r w Centrum Usług Komunalnych i Technicznych. Kontrolę przeprowadził Jacek Wlazło – podinspektor ds. kontroli, w dniach od 31.01 do 02.02.2018r. oraz w dniach 13.02 do dnia 14.02.2018r na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 4/2018 z dnia 30.01.2018 r.

Dane ogólne:

Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie jest jednostką budżetową Gminy Strzelin, utworzoną z dniem 1 stycznia 2008 r. Regulamin Organizacyjny określający wewnętrzną organizację i zadania, tryb pracy, obowiązki i kompetencje kierownictwa oraz zadania komórek organizacyjnych wprowadzono Zarządzeniem Nr 2/2014 z dnia 14 stycznia 2014r Kierownika CUKiT.

W szczególności do zadań CUKiT należy:

1. gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy;
2. gospodarowanie lokalami użytkowymi oraz terenami (gruntami) stanowiącymi własność Gminy, przeznaczonymi do wynajmu lub dzierżawy podmiotom lub osobom fizycznym na prowadzenie działalności gospodarczej;
3. zarządzanie i utrzymywanie obiektów:
 - a) Targowiska Miejskiego w Strzelinie przy ul. Okulickiego Nr 9 wraz z położonymi budynkami i budowlami,
 - b) cmentarzy komunalnych położonych w Strzelinie przy ul. Krzepickiej Nr 1 i we wsi Żeleźnik, w tym prowadzenie usług pogrzebowych. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 9 lipca 2014r administrowanie cmentarza parafialnego w Dankowicach. Zarządzeniem Nr 156/2016 z dnia 9 sierpnia 2016r Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin przekazał w administrowanie cmentarz parafialny w Nowolesiu, a na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 25 sierpnia 2016r administrowanie cmentarza parafialnego w Strzelinie.
4. utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych na terenie miasta i gminy Strzelin;
5. utrzymanie i konserwacja urządzeń placów zabaw, ogródków jordanowskich, parkingów, skwerów;
6. utrzymanie stanu technicznego wiat przystankowych oraz czystości i porządku na terenach przystanków autobusowych;
7. utrzymanie i eksploatacja oświetlenia ulicznego i parkowego;
8. utrzymanie i konserwacja słupów ogłoszeniowych, tablic informacyjnych i oznakowań w mieście
9. administrowanie i utrzymanie szaletów miejskich;
10. wykonywanie robót budowlano-remontowych;
11. świadczenie usług sprzętowo-transportowych;
12. obsługa imprez okolicznościowych organizowanych na terenie Gminy Strzelin;
13. podejmowanie działań wynikających z potrzeb mieszkańców miasta i gminy Strzelin w celu poprawy wizerunku miasta i terenów wiejskich.

Statut jednostki stanowi załącznik do Uchwały nr XVI/126/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia 2007 roku, a jego zmiany dokonano Uchwałą Nr VIII/74/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 19 kwietnia 2011 roku oraz Uchwałą Nr XXVIII/380/16 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 2016r.

Zmiana Statutu podyktowana była wykreśleniem z przedmiotu działania Centrum składowiska odpadów w Wąwolnicy oraz wprowadzeniem punktu - organizowanie i prowadzenie we własnym zakresie zbiórki i wywozu do unieszkodliwiania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości administrowanych przez jednostkę.

Numer NIP 914-153-58-02 oraz nr REGON – 020659321.

Od dnia 29.03.2017r obowiązki Kierownika pełni Ryszard Piestrak.

Ustalenia kontroli:

CUKiT pismem WRGI.7013.101.4.2014.UW z dnia 17 października zostało powiadomione o rozpoczęciu procedury realizacji zadania pn.: „Przebudowa targowiska miejskiego w Strzelinie” i konieczności wyłącznie z handlu przebudowywanego placu oraz części budynku gospodarczo-socjalnego. W związku z planowaną przebudową II części terenu Targowiska Miejskiego (tzw. „starego placu targowego”) CUKiT będący Administratorem Targowiska przy ul. Okulickiego nr 9 poinformowało Komunikatem z dnia 03.11.2017r handlowców i sprzedawców korzystających z targowiska o całkowitym wyłączeniu terenu z prowadzenia działalności handlowej przez okres ok. 8 miesięcy. Jednocześnie tym samym komunikatem poinformowano o możliwości przeniesienia stoisk handlowych na dwa pierwsze rzędy parkingów przed Krytą Pływalnią oraz obiektem „Orlik” oraz na tereny zielone poza obiektem Pływalni. Stwierdzono ponadto o ograniczonej możliwości wyznaczenia wystarczającej ilości stanowisk i nabór kandydatów na rezerwację miejsc będzie się odbywał zgodnie z „Zasadami i Warunkami naboru ofert na rezerwację tymczasowych miejsc handlowych utworzonych na terenie części parkingów przed obiektami sportowymi przy ul. Okulickiego w Strzelinie” stanowiącymi załącznik Komunikatu. W punkcie 1.3 stwierdzono ograniczoną ilość wystarczającej ilości stanowisk, w związku z czym prowadzone zostanie postępowanie konkurencyjne w zakresie wyłonienia kandydatów na rezerwację tych stanowisk handlowych w formie „publicznego losowania”. W punkcie 2 określono ilość i wielkość stanowisk handlowych utworzonych na części parkingów (42 stanowiska o pow. 23 m² oraz 6 stanowisk samochodowych).

W dniu 22 grudnia 2017r zamieszczono ogłoszenie o naborze ofert na rezerwację zastępczych miejsc handlowych, określając warunek przystąpienia do losowania tj. złożenie oferty wg wzoru przekazanego wraz komunikatem z dnia 3 listopada 2017r w terminie do dnia 8 stycznia 2018r. Należy stwierdzić, że zgodnie z listą podmiotów gospodarczych/osób prowadzących handel na terenie Targowiska Miejskiego w Strzelinie na tzw. „starym placu targowym”, które złożyły ofertę na rezerwację zastępczych miejsc handlowych utworzonych na terenie części parkingów przed obiektami sportowymi przy ul. Okulickiego w Strzelinie 76 ofert zostało złożonych w terminie do 28 listopada 2017r. tzn. oferty złożono na podstawie komunikatu z dnia 3 listopada 2017r. przed ogłoszeniem naboru ofert na rezerwację zastępczych miejsc handlowych z dnia 22 grudnia 2017r.

Zarządzeniem Nr 2/2018 z dnia 5 stycznia 2018r Kierownik CUKiT powołał Komisję (5 członków) do przeprowadzenia i dokumentowania postępowania w zakresie oceny i wyboru ofert złożonych przez podmioty gospodarcze, prowadzące działalność handlową na Targowisku Miejskim na rezerwację zastępczych stanowisk handlowych. W§ 1 pkt 2 określono zasady losowania w 3 etapach:

- I etap stanowiska oznaczone lit. „S” o pow. 11,50 m² sprzedaż przetworów z mięsa;
- II etap stanowiska oznaczone lit „BZ” o pow. 23 m² różnorodna działalność handlowa podmiotów mających siedzibę na terenie miasta i gminy Strzelin;
- III etap stanowiska oznaczone lit „BZ” o pow. 23 m² różnorodna działalność handlowa pozostałych podmiotów zakwalifikowanych do udziału w losowaniu, bez względu na miejsce położenia ich siedzib.

W dniu przeprowadzenia postępowania w posiedzeniu Komisji uczestniczyło 25 oferentów (lista obecności w dokumentacji postępowania).

W związku z przeprowadzonym postępowaniem konkurencyjnym dot. wyłonienia kandydatów na rezerwację zastępczych stanowisk handlowych w formie „publicznego losowania” sporządzono protokół nr 1/2018 spisany w dniu 9 stycznia 2018r. W p-kcie III – Przeprowadzenie trzech etapów losowania stwierdzono, że do godz. 15⁰⁰ dnia 8 stycznia 2018r wpłynęło 78 ofert. Zgodnie z ustaloną procedurą oferenci winni byli dostarczyć wraz z ofertą aktualny dokument o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Po weryfikacji i sprawdzeniu z ogólnej liczby zarejestrowanych ofert wykluczono (bądź odrzucono) 5 ofert z uwagi na brak wpisu w CEIDG RP lub Inkasent pobierający opłatę targową nie potwierdził stałego korzystania przez te podmioty z miejsca handlowego na „starym placu targowym”.

Pkt IV – Ustalenie kandydatów na rezerwację poszczególnych stanowisk.

I etap - 6 stanowisk samochodowych wpłynęło 5 ofert dla których sporządzono wykaz i które uczestniczyły w losowaniu;

II etap - 3 stanowiska „BZ” wpłynęły 3 oferty, dla których wylosowano stanowiska BZ-1, BZ-2 i BZ-3;

III etap – sporządzono wykaz 65 ofert. W trakcie odczytywania oferentów, którzy złożyli swoje oferty do udziału w III etapie losowania stanowisk oznaczonych „BZ” i przygotowywania przez Komisję losów dla tych ofert część osób uczestniczących w otwartej części posiedzenia (publicznej) zaprotestowało przeciwko ujęciu oferty zarejestrowanej pod pozycją 37. Komisja ustaliła, że oferta nr 37 złożona przez firmę „HURTMEX” Edward Żytkiewicz z Grodkowa w okresie od 1 listopada 2015r do 31 października 2017r tj. 2 lata miała zawieszoną działalność, a więc nie mogła prowadzić działalności gospodarczej na Targowisku Miejskim w Strzelinie, a ponadto miejsce z którego wcześniej korzystał, było wykorzystywane przez firmę jego synowej. Komisja jednogłośnie postanowiła o wykluczeniu oferty z udziału w III etapie, a los w razie wylosowania zostanie unieważniony.

Po zakończeniu prezentacji zarejestrowanych ofert osoba uczestnicząca w części otwartej stwierdziła, że jego oferta zarejestrowana w wykazie pod pozycją 56 nie została odczytana a los nie został umieszczony w urnie. Przewodniczący Komisji zarządził przeliczenie losów wrzuconych do urny. Zgodnie z wykazem winno być 65 losów. W wyniku dwukrotnego przeliczenia losów umieszczonych w urnie stwierdzono 64 losy. Wobec powyższego Komisja jednogłośnie podjęła decyzję o przygotowaniu losu z numerem oferty 56 i umieszczeniu w urnie.

Przed przystąpieniem do losowania znajdowała się prawidłowa ilość 65 losów, dla których losowano stanowiska od nr BZ-4 do BZ-42 i S-6. Podczas aktu losowania stanowiska handlowego BZ-4 wylosowano los z ofertą nr 37, w związku z decyzją Komisji o wykluczeniu tej oferty z III etapu losowania postanowiono unieważnić los i wycofać go z udziału w postępowaniu oraz ponownie przystąpić do losowania stanowiska BZ-4. Komisja zakończyła procedurę związaną z naborem ofert jako kandydatów na rezerwację zastępczych stanowisk handlowych w ilości 42 stanowisk oznaczonych lit. „BZ” oraz 6 stanowisk oznaczonych lit. „S” a jej członkowie podpisali protokół nie wnosząc zdań odrębnych (załącznik nr 1). Wykaz ofert na rezerwację zastępczych miejsc handlowych (III etap) stanowiący załącznik nr 3 do protokołu nr 1/2018 (załącznik nr 2).

W dniu 11 stycznia 2018r Administrator Targowiska Miejskiego wydał ogłoszenie w sprawie rozpatrzenia ofert złożonych w postępowaniu dotyczącym naboru ofert na rezerwację zastępczych stanowisk handlowych na terenie części parkingów położonych przed obiektami sportowo-rekreacyjnymi przy ul. Okulickiego w Strzelinie informujące o toku losowania oraz o wyłonieniu poszczególnych oferentów na stanowiska „S” oraz „BZ”.



Do dnia 19 stycznia 2018r, w którym Kierownik CUKiT wydał ogłoszenie o dodatkowym losowaniu ofert na zastępcze stanowiska handlowe poprzez konkurencyjne postępowanie wpłynęły 2 pisma o rezygnacji z wylosowanego stanowiska handlowego (BZ-31 oraz BZ-40). Warunki losowania ograniczono do podmiotów, które dotychczas prowadziły działalność handlową na terenie „starego placu targowego” i brały udział w III etapie losowania stanowisk „BZ” i nie wylosowały żadnego stanowiska. Termin wyłonienia kandydatów określono na dzień 26 stycznia 2018r. W okresie od 29 listopada 2017r do dnia 5 stycznia 2018r wpłynęły 2 oferty.

W dniu 21.01.2018r na adres mailowy przewodniczącego Komisji wpłynął mail od G.P. nr oferty 51 o chęci wzięcia udziału w losowaniu wolnego miejsca „BZ”.

W dniu 23 stycznia 2018r Kierownik CUKiT wydał zarządzenie Nr 6/2018 w sprawie powołania Komisji ds. przeprowadzenia postępowania dotyczącego ustalenia kandydatów na rezerwację stanowisk handlowych utworzonych na pasie zieleni oznaczonych lit. „Z”.

W dniu 26 stycznia 2018r Komisja rozpatrzyła oferty złożone w postępowaniu dotyczącym ustalenia kandydatów na rezerwację dodatkowo wyznaczonych zastępczych stanowisk handlowych na pasie zieleni sporządzając protokół nr 2/2018 – załącznik nr 3. W dniu przeprowadzenia postępowania w posiedzeniu Komisji uczestniczyło 10 oferentów (lista obecności w dokumentacji postępowania).

W p-ckie I protokołu nr 2/2018 – *Przedmiot postępowania w sprawie naboru ofert* stwierdzono, że zastępcze stanowiska handlowe na trawniku wyznaczono dla 25 ofert dla których zabrakło zastępczych stanowisk handlowych oznaczonych lit. „BZ”.

Punkt II protokołu – *Zasady i sposób przeprowadzenia postępowania* zgodnie z ogłoszeniem z dnia 19 stycznia 2018r losowanie przeprowadzono w dwóch turach (I tura losowanie dwóch miejsc oznaczonych lit. „BZ”, II tura losowanie 25 stanowisk oznaczonych lit. „Z”). Zgodnie z procedurą wybór kandydatów nastąpił w drodze publicznego losowania, a akt losowania przeprowadziła Komisja.

W p-ckie III – *Ustalenie kandydatów na rezerwacje poszczególnych zastępczych stanowisk handlowych* ppkt.1 – losowanie stanowisk handlowych w I turze dla stanowisk oznaczonych lit. „BZ” **przewodniczący Komisji przed przystąpieniem do losowania zaproponował zebrany** **oferentom**, aby w losowaniu zastępczych stanowisk handlowych wzięły jedynie oferty, tych podmiotów, które wyraziły chęć na ich wylosowanie. Przed losowaniem taką chęć zgłosiło dwóch oferentów oferta nr 56 i oferta 24. Kolejne oferty do udziału w losowaniu mogli złożyć pozostali oferenci uczestniczący w losowaniu i **obecni** na posiedzeniu Komisji. Taka propozycja została przyjęta jednogłośnie przez Komisję, jednakże przy początkowej dezaprobie jednego z oferentów uczestniczących w części jawnej posiedzenia. Znacząca większość zebranych oferentów zaakceptowała propozycję Komisji. Następnie do uczestnictwa w losowaniu zgłosiło się z sali dwóch oferentów (oferta nr 19 i oferta nr 40).

Ppkt 2 – losowanie stanowisk handlowych w II turze dla stanowisk oznaczonych lit. „Z” komisja przygotowała losy dla 25 ofert i przeprowadziła losowanie. W dniu 29 stycznia 2018r Administrator Targowiska Miejskiego wydał ogłoszenie w sprawie rozpatrzenia ofert złożonych w postępowaniu dotyczącym naboru ofert na rezerwację zastępczych stanowisk handlowych na pasie zieleni (trawniku) położonym za parkingiem szutrowym wzdłuż ul. Okulickiego w Strzelinie informujące o toku losowania oraz o wyłonieniu poszczególnych oferentów na stanowiska „BZ” oraz „Z”.

Z łącznej liczby 78 ofert podmiotów gospodarczych (osób prowadzących handel) na losowanie zastępczych stanowisk handlowych w wyniku przeprowadzonych konkurencyjnych postępowań pozytywnie rozpatrzono oferty 73 podmiotów, dla których zarezerwowano stanowiska handlowe oznaczone lit. „S”, „BZ” i „Z” i z którymi zawarte zostały umowy rezerwacji miejsca handlowego. Oferty 5 podmiotów zostały wykluczone bądź odrzucone z powodu braku wpisu w ewidencji



CEIDG RP, ewentualnie inkasent nie potwierdził stałego korzystania z miejsca handlowego.

Kierownik Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie Pan Ryszard Piestrak został poinformowany o przysługującym prawie zgłoszenia w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu – zastrzeżeń i dodatkowych wyjaśnień do protokołu.


Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w kontrolowanej jednostce.


Protokół podpisano bez zastrzeżeń.

Przeprowadzoną kontrolę wpisano do książki kontroli pod poz. 1/2018.

CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH I TECHNICZNYCH
ul. Mickiewicza nr 8
57 100 STRZELIN
tel. 071 79 38 556
tel./fax 071 79 38 555

NIP 614-153-58-02 REGON 1420659321
(pieczęć jednostki kontrolowanej)


.....
(podpis kontrolującego)

p.o. KIEROWNIKA
CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH
I TECHNICZNYCH

Ryszard Piestrak
.....
(podpis kierownika jednostki)

ZESTAWIENIE AKT KONTROLI CZĘŚĆ B

L.p.	Nazwa dokumentu	Strona protokołu
1	Protokół Nr 1/2018	3
2	Załącznik nr 3 do protokołu Nr 1/2018	3
3	Protokół Nr 2/2018	4

Jm *Quin*