

**Informacja
o stanie mienia
Gminy
Strzelin**

na dzień 31.12.2017 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Strzelin w 2017 roku.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zmianami)

Informacja zawiera :

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:
2. dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania
3. dane o zmianie w stanie mienia w zakresie praw własności i innych praw majątkowych,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Gmina Strzelin posiada w zasobie, nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy nabyte:

- Na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991-2017 przez Wojewodę Wrocławskiego i Dolnośląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/.
- art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm./; umów cywilno-prawnych kupna, zamiany.

Stan mienia komunalnego Gminy Strzelin kształtuje się następująco:

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawierają załączniki od str. 10

Gmina Strzelin posiada:

- udziały w jednoosobowej Spółce Gminy Strzelin pn. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji,, Sp. z o.o. w oparciu o akt założycielski Rep. A. Nr 1491/96 z dnia 10.05.1996 r. oraz wnoszone udziały w wysokości 56 366 udziałów po 1000 zł każdy co daje kwotę 56 366 000,00 zł.
- udziały w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2798/2005r z dnia 18.05.2005r – umowy o przystąpieniu do Spółki i objęciu 10 –ciu udziałów po 10 000,-zł każdy co daje kwotę 100 000,00 zł.
- udziały w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej w wysokości – 7 000,00zł
- udziały w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-spożywczego Spółka Akcyjna Wrocław- 10 000,00zł
- Aktem Notarialnym Nr Rep. A nr 1611/2011 z dnia 04-03-2011r powołano jako operatora zarządzającego Krytą Pływalnią w Strzelinie Spółkę pod firmą „Strzelińskie Centrum-Sportowo Edukacyjne Sp. z o.o., która posiada 5 808 000,00 zł kapitału zakładowego w udziałach 58 080 po 100,00zł każdy.
- Krajowy Fundusz Poręczeniowy Samorządowa Polska – 50 000,00zł.
- Lokalny Fundusz Pożyczkowy – 4 000,00zł.

- Dolnośląski Projekt Rekultywacji Wrocław – 500,00 zł
- Strzelin PS Energetyka Odnawialna - akt założycielski – Rep. A. Nr 6760/2015 z dnia 21 października 2015 r. – 51% udziałów - wartość 2 550,00 zł
- Strzeliński Ratusz Sp. z o.o. – akt założycielski – Rep. A. nr 6483/17 z dnia 11 października 2017 r. – 5 000,00 zł

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową ze względu na koszty sporządzenia operatów szacunkowych.

Część mienia jest administrowana przez jednostki budżetowe tj. CUKiT oraz ZOG a także instytucję kultury – SOK – załącznik nr 2,3,4 i 5.

W roku 2017 dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości.

I. Zwiększenie mienia gminnego:

Zwiększenie mienia gminnego najczęściej skutkuje zobowiązaniami Gminy, które obejmuje wypłatę wartości za nabycie nieruchomości a w szczególności wypłaty w drodze uzgodnień, porozumień odszkodowań za działki gruntu wydzielonych przy podziale nieruchomości zgodnie z mpzp. pod drogi gminne, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy.

- Do 31 grudnia 2017 r. zasób mienia Gminy zwiększył się o pozyskanie gruntów z tytułu podziałów nieruchomości zgodnych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego szczególnie pod drogi gminne:

Wykaz przyjętych działek pod drogi publiczne na dzień 31.12.2017 r.

Lp.	OBRĘB	NR DZIAŁKI	AM	POW. w m²
1	Szczawin	226/1	1	100
2	Szczawin	277/1	1	339
3	Gęsiniec	467/7	1	245
4	Mikoszów	100/8	1	49
5	Biedzychów	122/1	1	428
6	Karszów	51/3	1	12
7	Dębniaki	12/7	1	154
8	Strzelin	31/1	26	409
9	Kuropatnik	426/2	2	344
10	Szczawin	189/1	1	10
11	Szczawin	116/1	1	159
12	Strzegów	247/5	1	58
13	Gęsiniec	461/6	1	157
14	Strzelin	4/1	37	344

- Na podstawie aktu notarialnego z dnia 23 lutego 2017 r. Gmina Strzelin stała się właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej w granicach działek nr 82/137, 82/138 AM 1 o łącznej pow. 0,0934 ha oraz nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działki nr 82/96 i 82/141 AM 1 o łącznej pow. 0,0409 ha w obrębie wsi Karszów.
- Na podstawie umowy zamiany z Firmą Osiński i Syn Sp. Jawna z dnia 22 maja 2017 r. Gmina Strzelin stała się właścicielem działki nr 85/1 AM 5 o pow. 0,0039 ha obręb Strzelin
- Na podstawie umowy zamiany pomiędzy Gminą Strzelin a Südzucker Polska SA z dnia 26 lipca 2017 r. Gmina Strzelin stała się użytkownikiem wieczystym działek nr 4/19, 4/22, 4/24, 4/26 AM 38 o łącznej pow. 0,1323 ha oraz nr 3/1 AM 32o pow. 0,0665 ha i nr 23/1 AM 38 o pow. 0,1723 ha obręb Strzelin.
- W wyniku zawarcia przez Gminę Strzelin z PKP SA aktu notarialnego z dnia 03 sierpnia 2017 r. Gmina Strzelin stała się użytkownikiem wieczystym nieruchomości, położonych w granicach działek nr 1 AM 1, nr 1 AM 2, nr 1 AM 7 oraz nr 1 AM 8 obręb Strzelin, dz. nr 71, nr 190, nr 194 AM 1 obręb Krzepice o łącznej pow. 5,75 ha.
- W wyniku zawarcia umowy z osobą fizyczną z dnia 21 września 2017 r. Gmina Strzelin stała się właścicielem działki nr 80/42 AM 5 o pow. 0,0037 ha obręb Strzelin
- Na podstawie umowy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelinie z dnia 15 grudnia 2017 r. Gmina Strzelin stała się właścicielem działki nr 13 AM 24 o pow. 1,8347 ha w obrębie Strzelina.

II. Zmniejszenie mienia gminnego

Sprzedż działek i lokali do dnia 31.12.2017 r.

Łącznie sprzedano 13 lokali mieszkalnych na ogólną kwotę **165 389,00 zł** w tym:

- ul.Kościuszki 4/18;
- Mikoszków 9/2;
- ul. Wrocławska 49/6;
- ul. Rynek 8/18;
- ul.Wolności 22/7;
- ul.J. Piłsudskiego 2/9;
- ul.M.Konopnickiej 4a/7;
- ul. Dubois 11/1;
- ul. Dzierżoniewska 4/5
- ul. Bolka I Świdnickiego 3/8
- Gęsiniec, ul. Gajowa 14/6
- ul. M. Konopnickiej 18/1
- ul. Rybna 12/1
- ul. Wolności 22/7

Do 31.12.2017 wpłynęły raty z tytułu nabycia lokali użytkowych na raty w latach poprzednich w kwocie 26 850,00,00 zł + odsetki 697,83 zł.

Łącznie dochód wyniósł **192 239,00 zł + 697,83 zł**

- w trybie bezprzetargowym działka nr 75/3 AM 19 – sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – wartość 6 525,00 zł (płatna w 10 ratach rocznych)

- zamiana nieruchomości gruntowych położonych w Strzelinie przy ul. Okulickiego- dz. 85/1 AM 5 i dz. 80/497 AM 5- dopłata na rzecz Gminy Strzelin w kwocie 3 597,00 zł netto + 23 % VAT, tj. 4 424,31 zł brutto
- w trybie przetargu ograniczonego dla osób zameldowanych i jednocześnie będących właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Staszica nr 18-30 oraz przy ul. Jana Pawła II nr 10-16: sprzedano działki przeznaczone pod budowę garaży:
 - działka nr 24/15 AM 13 będąca własnością Gminy Strzelin- kwota: 3 700,00 zł netto (4 600,20 zł brutto)
 - działka nr 18/159 AM 13 będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin- kwota 1 620,00 zł netto (1 992,60 zł brutto)
 - działka nr 24/18 AM 13 będąca własnością Gminy Strzelin- kwota: 4 200,00 zł netto (5 166,00 zł brutto)
 - działka nr 18/162 AM 13 będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin- kwota 950,00 zł netto (1 168,50 zł brutto)
 - działka nr 24/17 AM 13 będąca własnością Gminy Strzelin- kwota: 3 030,00 zł netto (3 726,90 zł brutto)
 - działka nr 18/161 AM 13 będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin- kwota 950,00 zł netto (1 168,50 zł brutto)
 - działka nr 24/16 AM 13 będąca własnością Gminy Strzelin- kwota: 2 830,00 zł netto (3 480,90 zł brutto)
 - działka nr 18/160 AM 13 będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin- kwota 1 120,00 zł netto (1 377,60 zł brutto)
 - działka nr 24/19 i 24/20 AM 13 będące własnością Gminy Strzelin- kwota: 10 870,00 zł netto (13 370,10 zł brutto)
 - działka nr 18/163 i 18/164 AM 13 będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin- kwota 1 490,00 zł netto (1 832,70 zł brutto)
- w trybie przetargu ograniczonego dla właściciela budynku posadowionego na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Strzelin tj. dz. nr 12/15 AM 16 i 66/2 AM 15- kwota 13 192,00 zł netto (16 226,16 zł brutto)
- w trybie przetargu nieograniczonego:
 - działka 30/7 AM 13 Strzelin, cena 3 047,00 zł netto (3 747,81 zł brutto)
 - działka 215/11 AM 1 Biały Kościół, cena 40 420,20 zł netto (49 716,85 zł brutto)
 - działka 215/6 AM 1 Biały Kościół, cena 40 541,40 zł netto (49 865,92 zł brutto)
 - działka 215/9 AM 1 Biały Kościół, cena 36 270,00 zł netto (44 612,10 zł brutto)
 - działka 215/13 AM 1 Biały Kościół, cena 59 876,00 zł netto (73 647,48 zł brutto)
 - działka 215/22 AM 1 Biały Kościół, cena 84 296,00 zł netto (103 684,08 zł brutto)
 - działka nr 215/23 AM 1 Biały Kościół, cena 40 944,00 zł netto (50 361,12 zł brutto)
 - działka nr 215/39 AM 1 Biały Kościół, cena 38 245,00 zł netto (47 041,35 zł brutto)
 - działka nr 73/59 AM 11 Strzelin, cena 6000,00 zł netto (7380,00 zł brutto)
 - działka nr 73/57 AM 11 Strzelin, cena 5142,00 zł netto (6324,66 zł brutto)
 - działka nr 73/58 AM 11 Strzelin, cena 4642,00 zł netto (5709,66 zł brutto)
- w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania: dz. nr 24/1 AM 34, cena 2000,00 zł netto (2460,00 zł brutto)
- w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek bezpośrednio przyległych: działka 418 AM 1 Gęsiniec, cena 14 140,00 zł netto (17 392,20 zł brutto)
- w trybie przetargu ograniczonego dla najemców:
 - działka nr 2/136 AM 12 Strzelin, cena 7972,40 zł netto (zwolniona z VAT)
 - działka nr 2/134 AM 12 Strzelin, cena 6418,00 zł netto (zwolniona z VAT)

- umowa zamiany pomiędzy Gminą Strzelin a Südzucker Polska SA – gmina przekazała działki nr 11 AM 41, nr 4/1 AM 32 oraz 14 AM 41 natomiast zyskała działki nr 3/1 AM 32, nr 4/19, 4/22, 4/24, 4/26 I 23/1 AM 38 – nastąpiła dopłata na rzecz Gminy w wysokości 12 102,57 zł
- oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste – działka nr 41 AM 4 – I opłata w wysokości 5825,70 zł
- w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania – działka nr 70/4 i 70/6 AM 21 obręb Strzelin – sprzedaż na raty- I rata 1815,89 zł w tym VAT wynosi 1018,67 zł i dochód 797,22 zł
- w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania:
 - dz. nr 2/9 AM 35 Strzelin cena 1340,50 zł netto (1648,82 zł brutto)
 - dz. nr 2/7 AM 35 Strzelin cena 1559,50 zł netto (1918,19 zł brutto)
 - dz. nr 2/8 AM 35 Strzelin cena 1474,50 zł netto (1813,64 zł brutto)
 - dz. nr 2/5 AM 35 Strzelin cena 658,00 zł netto (809,34 zł brutto)
 - dz. nr 2/6 AM 35 Strzelin cena 3241,00 zł netto (3986,43 zł brutto)
 - dz. nr 2/3 AM 35 Strzelin cena 755,50 zł netto (929,27 zł brutto)
 - dz. nr 2/11 AM 35 Strzelin cena 1060,00 zł netto (1303,80 zł brutto)
 - dz. nr 2/10 AM 35 Strzelin cena 1133,00 zł netto (1393,59 zł brutto)
 - dz. nr 171/2, nr 172/1, 172/2 AM 1 obręb Gościęcice, cena rozłożona na raty I rata – 901,61 zł

Łączny dochód ze sprzedaży 469 044,60 zł netto.

1. Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek:
 - dz. nr 7/12 AM 17 obręb Strzelin- ul. M. Konopnickiej
 - dz. nr 3/3 AM 17 obręb Strzelin – ul. Oławska
 - dz. nr 2/40 AM 12 obręb Strzelin – ul. Targowa

WYKONANIE
Planu Przychodów Finansowych do 31.XII. 2017
z Wydziału Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana kwota w zł. na 2017 r.	Wykonanie Kwota netto w złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	100 000	165 389,00	13 lokali
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	100 000	0,00	
3.	Wpływy z renty planistycznej	15 000	6942,00	
4.	Wpływy z opłaty adiacenckiej	5 000	1638,14	
5.	Wpływ za trwałe zarząd	0,00	204,00	
4.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	350 000	354 732,60	7 działek Biały Kościół, Gęsinię (dz. nr 418)
	Sprzedaż działek w tym:	1 000 000	114 312,00	
	- pod budownictwo przemysłowe		0,00	
	- sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania		14 920,83	Gościęcice, Strzelin, ul. Witosa, ul. Łąkowa
	- rolne		0,00	
	- pod garażami		64 021,40	ul. Asnyka, ul. Staszica, ul. Kwiatkowskiego, ul. Targowa
	inne przeznaczenie		13 192,00 zł	ul. Wolności (Hert)
			3 597,00 zł	zamiana (Sp. J Osiński)
			12 102,57	umowa zamiany Südzucker
	oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste		652,50 (I rata)	ul. Kamienna
			5825,70	ul. Chrobrego
6.	Wpływy z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni, JGU	30 000 80 000	40 668,02 184 326,40	
7.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego	50 000	210 544,35	
8.	Dzierżawa	270 000	188 963,17	
9.	Spląty rat rocznych z tut. wykupu nieruchomości i lokali	110 000	138 927,21	

10.	Splaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	110 000	186 671,70	
	RAZEM DOCHODY	2 220 000	1 593 318,59	

Plan Przychodów Finansowych na rok 2018
z Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowany Przychód (w zł)	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	100 000	10 lokali mieszkalnych zgodnie z wnioskami
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	50 000	według wniosków
	Wpływy z renty planistycznej	5 000	Zgodnie z aktami not.
	Wpływy z opłaty adiacenckiej	5 000	Według decyzji podziałowych
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe i garażowe	350 000	4 działki - ul. Wiosenna 2 działki - Biały kościół, 6 działek garażowych - ul. Piłsudskiego
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe, oświatowe i usługowo-mieszk	500 000,00	ul. Okulickiego (Strefa), Nieszkowice, ul. Kościelna
5.	Wpływy z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	30 000 80 000	
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osób fizycznych	50 000	Zgodnie z wnioskami
7.	Dzierżawa	150 000	Zgodnie z umowami
8.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu lokali	90 000	Zgodnie z umowami
9.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	50 000	Zgodnie z umowami
	RAZEM	1 460 000,00 zł	

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na rok 2017

1. Część tabelaryczna

1.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2017	Sposób zagospodarowania			uwagi
			W bezpośred. zarządzie Gminy	W administrowa- niu jednostki komunalnej	Dzierżawa najem (pow. w ha)	
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
I	GRUNTY OGÓŁEM (ha) w tym	603		100 ha	8,5393 M 41,1309 W	
	- rolne	100		18 ha	38	
	- tereny budowlane (w tym zabudowane i niezabudowane)	69		28 ha	0,30	
	- tereny różne; tereny komunikacyjne	18	4	1		
	- drogi	309	309	Pasy zieleni w pasie drogowym	0,50	
	- wody stojące i nieużytki i rowy + grunty pod wodami	61		9,00	18,00	
II	LASY (Ls +Lz)	6	6			
III	PARKI. Bz (ha)	42		42		CUKiT, SCSE AQUAPARK
IV	BUDYNKI liczba ogółem w tym	180	5	176		
	- mieszkalne	21 (w tym 1 na wsi), udział w 103 budynkach (w tym w 20 na wsi) łącznie 414 lokali		124		CUKiT
	-obiekty szkolne/przedszkole	9		9		ZOG
	- obiekty kulturalne	34 w tym -30 świetlic -siedziba SOK/Kino -inne (wieża ratuszowa, budynek przy ul. Brzegowej, magazyn)		34		SOK
	- obiekty służby zdrowia	2		2		PZLA (Strzelin, Biały Kościół)

	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej	4	4			Gmina/ remizy OSP/
	- inne	7	1	6		UMIG, ul. Pocztowa, Nieszkowice, ul. Dzierżonowska, ul. Mickiewicza, budynki przy PCK, ul. Okulickiego

GRUNTY NA TERENIE GMINY STRZELIN na dzień 31.12.2017 r.

NAZWA UŻYTKU	OZNACZENIE UŻYTKU	POWIERZCHNIA w ha
I. UŻYTKI ROLNE		
GRUNTY ORNE	R	47,7433
PASTWISKA	Ps	9,5384
SADY	S	0,8971
ŁĄKI	Ł	1,2253
RAZEM		59,4041
II.GRUNTY LEŚNE		
LASY	Ls	3,6885
TERENY ZAKRZEWIONE ZAKRZACZONE	I Lz	2,2567
TERENY ZIELENI	Bz	21,8866
RAZEM		27,8318
III.GRUNTY ZABUDOWANE		
TERENY BUDOWLANE NA ROLI	B-R	3,2775
TERENY MIESZKANIOWE	B	0,1061
TERENY PRZEMYSŁOWE	Ba	19,3914
INNE TERENY ZABUDOWANE	Bi	7,4363
ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	Bp	1,3353
RAZEM		31,5466
IV.TERENY RÓŻNE		
TERENY RÓŻNE	Tr	4,4700
TERENY KOMUNIKACYJNE	Tk	9,1062
RAZEM		13,5762
V.NIEUŻYTKI		
NIEUŻYTKI	N	16,5742
VI.WODY		
WODY STOJĄCE	Ws	27,9438
ROWY	W	13,8489
VII.DROGI		
DROGI+TP	Dr+Tp	262,9401
SUMA		453,6657

Wartość 9 623 383,91 zł

GRUNTY NA TERENIE MIASTA STRZELIN na dzień 31.12.2017 r.

NAZWA UŻYTKU	OZNACZENIE UŻYTKU	POWIERZCHNIA w ha
I. UŻYTKI ROLNE		
GRUNTY ORNE	R	36,5326
PASTWISKA	Ps	1,6537
SADY	S	0,0000
ŁĄKI	Ł	2,4414
RAZEM		40,6277
II. GRUNTY LEŚNE		
LASY	Ls	0
TERENY ZAKRZEWIONE ZAKRZACZONE	Lz I	0
TERENY ZIELENI	Bz	20,2994
RAZEM		20,2994
III. GRUNTY ZABUDOWANE		
TERENY BUDOWLANE NA ROLI	B-R	0
TERENY MIESZKANIOWE	B	12,6189
TERENY PRZEMYSŁOWE	Ba	4,5301
INNE TERENY ZABUDOWANE	Bi	16,7075
ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	Bp	3,3851
RAZEM		37,2416
IV. TERENY RÓŻNE		
TERENY RÓŻNE	Tr	0
TERENY KOMUNIKACYJNE	Tk	4,6787
RAZEM		4,6787
V. NIEUŻYTKI		
NIEUŻYTKI	N	0,7898
VI. WODY		
WODY STOJĄCE	Ws	0
ROWY	W	2,0976
VII. DROGI		
DROGI + TP	Dr + Tp	46,2248
SUMA		149,0722

wartość 18 155 824,84 zł

Wartość inwentarzowa gruntów przedstawia się następująco :

Miasto Strzelin - 18 155 824,84 zł

Teren wiejski Gminy Strzelin – 9 623 383,91 zł

Ogółem: 27 779 208,75 zł

Powyższa kwota jest nieadekwatna do wartości rynkowej.

Rzeczywistą wartość nieruchomości kształtuje rynek, natomiast wycena całościowa mienia jest kosztowna i w związku z powyższym operaty szacunkowe wykonywane są do nieruchomości biorących udział w sprzedaży lub nabyciu./ szacunkową wartość przy średniej cenie ok. 30,00 zł/m² określa się na ok. 88 000 000 zł ./.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł

**I.
STAN MIENIA**

ŚRODKI TRWAŁE – stan na 31.12.2017 r.

GRUPA	Wartość brutto na 31.12.2017 r.	Umorzenie na 31.12.2017 r.	Wartość netto na 31.12.2017 r.
0	27 779 208,75	0,00	27 779 208,75
I	43 626 137,69	8 861 573,35	34 764 564,34
II	45 751 872,23	11 806 591,48	33 945 280,75
III	125 825,81	91 540,64	34 285,17
IV	562 386,86	499 002,15	63 384,71
V	68 696,19	49 996,97	18 699,22
VI	1 046 523,46	361 618,66	684 904,80
VII	5 567 379,86	831 806,66	4 735 573,20
VIII	1 225 626,07	983 563,45	242 062,62
Razem:	125 753 656,92	23 485 693,36	102 267 963,56

II.
STAN MIENIA
STRZELIŃSKI OŚRODEK KULTURY

Strzeliński Ośrodek Kultury posiada w swoim administrowaniu świetlice lokale przekazane na cel jego działalności.

OBIEKTY	LOKAL/BUDYNEK	POWIERZCHNIA	Wartość księgowa netto	
			wartość początkowa	stan na 31.12.2017 r.
Biały Kościół	lokal	337,03	60 900,00	20 015,23
Biedzychów	budynek	154,86	119457,98	47010,83
Bierzyn	budynek	196,15	132 174,00	7944,47
Brożec	lokal	98,50	32 214,00	16 375,45
Dankowice	lokal	183,91	25 520,00	5 080,00
Gębice	lokal	71,14	33 750,00	26 806,42
Gościęcice	budynek	36,87	31 966,00	24 240,85
Karszówek	lokal	76,50	12 450,00	2 349,25
Kazanów	budynek	262,29	194 400,00	0,00
Krzepice	lokal	44,70	8 640,00	1 464,00
Karszów	budynek	74,43	79 957,00	51 305,67
Kuropatnik	lokal	263,85	33 300,00	7 036,50
Muchowiec	lokal	68,15	14 380,00	2 509,58
Nieszkowice, Dębniaki, Gęsiniec, Warkocz, Gębczyce, Dobrogoszcz, Karszów			Umowa administrowania	
Nowolesie	lokal	147,04	23 730,00	54 489,25
Pęcz	budynek	248,31	79 080,00	27 554,75
Piotrowice	budynek	256,07	57 000,00	32 301,00
Pławna	budynek	200,41	691546,04	564 707,60
Strzegów	lokal	46,24	5 640,00	645,00
Szczawin	lokal	51,08	11 580,00	1 787,50
Trześnia	lokal	73,23	9 240,00	1 777,00

Wąwolnica	budynek	35,78	85 700,00	65 010,40
Żeleźnik	lokal	53,96	6 430,00	952,75
Wieża Ratuszowa	-	128,82	-	-
Wieża Ciśnień	Umowa administrowania – właściciel ZWIK			
Gminne Centrum Inf. Turystycznej	lokal			
Strzeleński Ośrodek Kultury	budynek	233,00	240 000,00	213 000,00

Dane uzupełniające

- Wartość gruntu dot. świetlic wiejskich -31.12.2017 r. 85 426,00
- Wartość gruntu –budynek SOK -31.12.2017 r. 40 200,00
- Umozrozenie na 31.12.2017 r. świetlic wiejskich 39 184,89
- Umozrozenie na 31.12.2017 r. budynek SOK 27 000,00
- Wartość brutto świetlic wiejskich na 31.12.2017 r. 1 788 312,20
- Wartość brutto budynku SOK na 31.12.2017r. 240 000,00
- Wartość netto świetlic wiejskich na 31.12.2017 r. 961 363,50
- Wartość netto budynku SOK na 31.12.2017 r. 213 000,00

III.
STAN MIENIA
ZESPÓŁ OŚWIATY GMINNEJ

Zespół Oświaty Gminnej posiada w administrowaniu nieruchomości oświaty szkoły i przedszkola.

	Stan na 31.12.2017 [m]	Stan na 31.12.2016 [zł]	Zmiany od XII 2016-XII 2017		Stan na 31.12.2017
			nabyte	zbyte	
Gimnazjum nr 2	4173	8 437 033,42	1 968,00	8 439 001,42	-
Szkoła Podstawowa nr 3	4173	-	8 454 761,42	-	8 454 761,42
Szkoła Podstawowa nr 4	3273	2 876 866,43	16 891,02	-	2 893 757,45
Szkoła Podstawowa nr 5	4027	2 294 473,07	80 561,34	-	2 375 034,41
Zespół Szkół Biały Kościół	1627	888 438,33		888 438,33	-
Szkoła Podstawowa Biały Kościół	1627	-	880 601,55	-	880 601,55
Zespół Szkół Kuropatnik	1829	3 201 124,73	-	3 201 124,73	
Szkoła Podstawowa Kuropatnik	1829	-	3 201 124,73	-	3 201 124,73
Przedszkole Sikorskiego 6	406	1 4035,78	12 000,00	-	26 035,78
Przedszkole Sikorskiego 7	431	34 738,52	-	-	34 738,52
Przedszkole Przedszkolna 1	2089,15	3 917 303,24	2 549 427,24	-	6 466 730,48
ZOG garaż Krucza	211,44	31 716	-	-	31 716

ZOG garaż Floriana	78,5	30 000	-	-	30 000
Zespół Szkół nr 1	1200	900 127,18	30 999,85	931 127,03	-
Szkoła Muzyczna	1200	-	931 127,03	-	931 127,03
RAZEM:		22 625 856,70	16 159 462,18	13 459 691,51	25 325 627,37

IV.

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI W ZARZĄDZIE CUKiT
NA DZIEŃ 31.12.2017 R.

Lp.	Budynek	Ilość lokali
1	Brzegowa 43	6
2	Chopina 2 – 4 - 6	26
3	Dzierżoniowska 2a	2
4	Grahama Bella 4	2
5	Jana Pawła II 10	11
6	Jana Pawła II 14	3
7	Jana Pawła II 19a	2
8	M. Konopnickiej 7	16
9	M. Konopnickiej 20 - 22	15
10	Krucza 4	1
11	Krzepicka 1	2
12	Okrzei 14	1
13	Pocztowa 4	24
14	Rycerska 7	9
15	Skawińska 2	14
16	Staszica 1	3
17	Wolności 1	2
18	Targowa 16	1
19	Muchowiec 10	1
20	Staromiejska 64	15
21	ul. Żeromskiego 2-2a	20
Łącznie		176

**WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI W ZARZĄDZIE WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2017 R.**

Lp.	Budynek	Ilość lokali
1	Bolka I Świdnickiego 3 - 5	3
2	Bolka I Świdnickiego 15	2
3	Bolka I Świdnickiego 19	2
4	Bolka I Świdnickiego 21	3
5	Brzegowa 65	1
6	Dubois 8	3
7	Dubois 9	1
8	Dubois 10	1
9	Dubois 12	1
10	Dubois 14	3
11	Dzierżoniowska 1	2
12	Dzierżoniowska 2	4
13	Dzierżoniowska 4	2
14	Dzierżoniowska 8a	2
15	Jana Pawła II 29	3
16	Jana Pawła II 31	1
17	Kamienna 4 – 4a	4
18	Kamienna 4b	2
19	Kamienna 6 – 6a	6
20	Kamienna 6b	1
21	M. Konopnickiej 4 - 4a	1
22	M. Konopnickiej 10	1
23	M. Konopnickiej 12 - 14	4
24	M. Konopnickiej 16	1
25	M. Konopnickiej 18	4
26	Kopernika 2	7
27	Kopernika 4	1

28	Kościelna 12	2
29	Kościuszki 1 - 3	3
30	Kościuszki 4 - 6	6
31	Kościuszki 23	1
32	Kościuszki 25	2
33	Kościuszki 31	5
34	Kościuszki 42	3
35	Książąt Brzeskich 2	1
36	Mickiewicza 14	1
37	Młynarska 4	7
38	Okrzei 1	1
39	Okrzei 4	2
40	Okrzei 14	1
41	Piłsudskiego 2	2
42	Piłsudskiego 4	1 Lokal użytkowy- energetyka
43	Piłsudskiego 6	4
44	Piłsudskiego 8	1
45	Piłsudskiego 10	1
46	Piłsudskiego 12	1
47	Pocztowa 15	2
48	Podwale/Rybna 1 – 3/2	7
49	Podwale 8	2
50	Podwale 10	2
51	Polna 16	2
52	Popieluszki 1	2
53	Popieluszki 2	1
54	Rybna 1a	1
55	Rybna 12	1
56	Rycerska 9	2
57	Rynek 8	21

58	Sienkiewicza 38b	1
59	Staromiejska 9	2
60	Staromiejska 62	1
61	Staszica 8	3
62	Staszica 26	1
63	Staszica 28 - 30	1
64	Św. Floriana 10	1
65	Św. Floriana 14	4
66	Wodna 5	2
67	Wodna 7	5
68	Wodna 9	1
69	Wodna 11	3
70	Wodna 12	3
71	Wojska Polskiego 1	2
72	Wojska Polskiego 1a	1
73	Wojska Polskiego 1b	2
74	Wolności 14	1
75	Wolności 16 - 16a	1
76	Wolności 17	1
77	Wolności 22	1
78	Wolności 32	2
79	Wrocławska 47 - 49	1
80	Zamkowa 1	5
81	Zamkowa 3	2
82	Ząbkowicka 10	1
83	Biały Kościół, ul. Piastowska 39	2
84	Biały Kościół, ul. Kamienna 1	4
85	Dobrogoszcz 15	1
86	Karszów 54	1
87	Karszów 43	1

88	Karszów 38	1
89	Kuropatnik, ul. Strzełińska 33	4
90	Nieszkowice 26a	2
91	Nowolesie 39	2
92	Nowolesie 39a	1
93	Nowolesie 39b	3
94	Mikoszów 34a	2
95	Mikoszów 9	1
96	Pławna, ul. Kasztanowa 61	1
97	Skoroszewice 14	4
98	Wąwolnica 8	1
99	Muchowiec 43	1
100	Bierzyn 26	1
101	Dubois 11	1
102	Gęsiniec – Gajowa 16	1
103	Głęboka 11	1
Łącznie		238

Z E S T A W I E N I E

nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin administrowanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku

L-p.	Miejsce położenia nieruchomości (adresy)	Numer ewiden. działki	Arkusze mapy [AM]	Pow. działki administr. przez CUKiT wraz z określeniem rodzaju gruntu [w m ²]	Nr Księgi Wieczyst.	Pow. gruntów wydzielanych [w m ²]	Wykaz terenów i budynków z lokalami użytkowymi znajdujących się na tych nieruchomościach i ich powierzchnia wraz z wyszczególnieniem terenów i lokali oddanych w dzierżawę, najem lub użyczenie na rzecz zewnętrznych podmiotów gospodarczych stowarzyszeń itp. na działal. gosp. lub statutową			
							Powierzchnia lokali użytkowanych w budynkach i obiektach administrowanych przez CUKiT w Strzelinie			
							Ogólna liczba lokali w budynk.	Ogólna powierzchnia użytkowa lokali w budynku [w m ²]	Ilość lokali wynajęta na zewnątrz.	Ogólna powierzchnia użytkowa lokali wynajętych na zewnątrz [w m ²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Strzelin ul. Kazimierza Wielkiego - teren zielony wzdłuż pasa drogowego	3	1	1348 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
2.	Strzelin ul. Kazimierza Wielkiego - teren zielony wzdłuż pasa drogowego	Cz. 4/5 Cz. 4/6 Cz. 4/7	1 1 1	438 R 160 R 2657 R	20562	-	-	-	-	-
3.	Strzelin ul. Kazimierza Wielkiego - teren zielony wzdłuż pasa drogowego	3/11	2	133 Ba 1116 R	16359/4	-	-	-	-	-
4.	Strzelin ul. Kazimierza Wielkiego - teren zielony wzdłuż pasa drogowego	6/1	2	627 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
5.	Strzelin ul. Mieszka I zielen w pasie drogowym	1/4	4	2396 R	16359	-	-	-	-	-
6.	Strzelin ul. Skawińska	75/1	4	6505 dr.	18479	-	-	-	-	-

36.	Strzelin ul. Piłsudskiego - teren za budynk. mieszka. Nr 10 i Nr 12 (po zlikwidowanym obiekcie przedszkola miejskiego)	75/3 75/4	11	3612 Bi 1586 Bi	36430	-	-	-	-
37.	Strzelin ul. Wolności Park - „Ogród Jordanowski”	79/1	11	6432 Bz	16359/4	-	-	-	-
38.	Strzelin ul. Piłsudskiego - teren wokół posesji budynku mieszkal. Wspólnot Mieszkań. Nr 12 i Nr 14 przy ul. Piłsudskiego	92	11	824 B	16359/4	-	-	-	-
39.	Strzelin ul. Okulickiego - zieleni w pasie drogowym	Cz. 110/5	11	800 dr.	16359/4	-	-	-	-
40.	Strzelin ul. Kwiatkowskie- go - tereny obok garaży w zabudowie szeregowej wraz z chodnikiem wzdłuż tej ulicy	111/1 111/4 111/5	11	414 B 282 B 467 B	16359/4	-	-	-	-
41.	Strzelin ul. Kwiatkowskie- go - tereny zaplecza posesji Nr 6 przy ul. Piłsudskiego	111/2	11	1096 B	16359	28,00 m ² teren pod garażem	-	-	-
42.	Strzelin ul. Piłsudskiego - teren wokół posesji budynku mieszkal. Wspólnot Mieszkań. Nr 8 i Nr 10 przy ul. Piłsudskiego	111/3	11	796 B	16359/4	30,00 m ² pod pawil. usługowym	-	-	-
43.	Strzelin ul. Okulickiego - ul. Maczka - teren zielony	Cz. 1/1	12	3639 dr.	18479/5	-	-	-	-
44.	Strzelin ul. Targowa 4 - stacja paliw „CPN” obiekt do likwidacji	2/86	12	718 Bi	19297/2	-	2	58,33 m ²	0 0,0 m ²
45.	Strzelin ul. Targowa - teren pod obiektem gospodarczo-garażowym (zaplecze sklepu rowerowego)	2/87	12	129 Bi	19297/2	42,14 m ²	-	-	-
46.	Strzelin ul. Targowa 6 - obiekt gospodarczy do likwidacji	2/88	12	437 Bi	19297/2	-	1	35,00 m ²	0 0,0 m ²
47.	Strzelin ul. Okulickiego 9 - tereny Targowiska Miejskiego wraz z obiektami go-	2/95 2/96 2/110	12 12 12	12070 Bi 2116 Bi 471 Bi	19297/2	-	11	2543,89 m ²	8 2366,83 m ²

77.	Strzelin ul. Mickiewicza - skwer w pasie drogowym (róg ul. Mickiewicza i ul. Wolności)	cz. 49	15	89 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
78.	Strzelin ul. Mickiewicza - chodniki w pasie drogowym obie strony – od ul. Wolności do ul. Piłsudskiego	cz. 49	15	826 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
79.	Strzelin ul. Bolka I Świdnickiego-Mickiewicza – tereny zielone „Skwer 1000-Lecia”	50/1 50/2	15 15	638 Bz 2521 Bz	16359/4	-	-	-	-	-
80.	Strzelin ul. Wolności 1 - budynek mieszkal.-użytkowy z lokale użytkow.	60/5	15	547 Bi	16359/4	21,20 m ²	8	317,04 m ²	8	317,04 m ²
81.	Strzelin ul. Bolka I Świdnickiego - tereny zielone „Skwer Paula Erlicha-Pomnik”	63	15	2090 Bz	16359/4	-	-	-	-	-
82.	Strzelin ul. Dzierżoniewska oficyna - teren przydomowy –ogródki obok posesji budynku mieszkal. Nr 10a ofic	68/2	15	438	16359	128,70 m ² ogródki	-	-	-	-
83.	Strzelin ul. Dzierżoniewska - teren wokół posesji budynków mieszkal. Wspólnot Mieszkan. Nr 6, 8, 10	68/4	15	232 Bi	16359	-	-	-	-	-
84.	Strzelin ul. Dzierżoniewska Nr 10a of. - teren posesji budynku mieszkal. Nr 10a ofic. – grunt pod garażem	cz. 68/5	15	14 Bi	16359	13,27 m ² teren pod garażami	-	-	-	-
85.	Strzelin ul. Dzierżoniewska Nr 8 of. – lokal użytkowy we wspólnocie mieszkan.	68/9	15	146 B	16359/4	-	1	21,96 m ²	1	21,96 m ²
86.	Strzelin ul. Wolności Parking	3/1 95/2	16 16	669 Ti 230 B	322/A 26550	-	-	-	-	-
87.	Strzelin ul. Pocztowa 3 – obiekt z lokalami użytkowymi na wynajem	8	16	1119 B	16359	-	10	444,60 m ²	10	444,60 m ²

88.	Strzelin ul. Grahama Bella Nr 3a - obiekt po placówce TP S.A. z lokalami użytkowymi na wynajem	9/3	16	1755 Bi	18265	-	15	1304,10 m ²	12	1193,77 m ² w tym 284,13 m ² w wielolet. użyt. „ORANGE” S.A.
89.	Strzelin ul. Grahama Bella - część pasa drogowego przed szeregim garaży stanowiący dojazd do tych obiektów	10/12	16	193 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
90.	Strzelin ul. Wolności - tereny zielone wzdłuż ulicy od dz. 4/5 do kwaciarni przed rondem – wokół pawilonu HERT, schody do „ROLNIKA” i teren pomiędzy. schodami a kioskiem tzw. „ruchu”	12/14 12/15 12/16	16	156 B 57 Bi 159 B	18479/5	-	-	-	-	-
91.	Strzelin ul. Kościuszki - tereny zielone	cz. 13/5	16	80 Bi	17541	-	-	-	-	-
92.	Strzelin ul. G. Bella Nr 4 - wspólne podwórze z budyn- kiem Nr 42 przy ul. Kościuszki - garaż	14/13	16	237 B	16359	-	1	10,56 m ²	1	10,56 m ²
93.	Strzelin ul. G. Bella - teren zielony oraz obiekty użytkowe handel i usługi – za- plecze budynków Nr 34 i 36 przy ul. Kościuszki	14/15	16	2042 B	16359	10,00 m ²	4	112,36 m ²	4	112,36 m ²
94.	Strzelin ul. Poczтова – planty – tereny zielone	cz. 15	16	1015 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
95.	Strzelin ul. Św. Michała - teren stanowiący zaplecze wschodniej pierzei Rynku (za przejściem) do ul. Św. Michała obok Rotundy Św. Gotharda	18/11	16	1792 Bz	40235/6	-	-	-	-	-
96.	Strzelin – Rynek - zadrzewiony teren zieleni po- między jezdnią wschodniej pierzei Rynku a budynkami mieszkalnymi SM od Nr 1 do Nr 23	18/18	16	2874 Bz	40235/6	-	-	-	-	-
97.	Strzelin – Rynek - teren obok szaletu miejskie- go – sezonowy ogódek piwny	Cz. 25/1	16	600 dr.	18479/5	100,00 m ² handel i gastr.	-	-	-	-

98.	Strzelin – Rynek - tereny zielone - skwer oraz teren z kostki wokół szaletu miejskiego	Cz. 25/2	16	980 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
99.	Strzelin Rynek 8 - tereny zielone na zapleczu tego budynku mieszkal., w którym mieści się apteka	27/10	16	517 B	16359/4	-	-	-	-	-
100.	Strzelin ul. Kościuszki - teren wśród budynków ul.: Zamkowa, Podwale i Kościuszki	27/5	16	1712 B	16359/4	-	-	-	-	-
101.	Strzelin ul. Pocztowa Planty na odc. od ul. Kościuszki do ul. Zamkowej	30/2	16	1923 Bz	16359/4	-	-	-	-	-
102.	Strzelin ul. Kościuszki - zieleniec wzdłuż chodnika od posesji Nr 28 do posesji Nr 30 oraz teren pod kioskiem pomiędzy plantami a chodnikiem na rogu ul. Kościuszki i Pocztowej	Cz. 32/2	16	100 dr.	18479/5	22,34 m ² pod kioskiem handlowym	-	-	-	-
103.	Strzelin ul. Rybna/ul. Wojska Polskiego i Kościuszki - pas zieleni w pasie drogowym na odcin. od ul. Wojska Polskiego do ul. Kościuszki oraz teren pomiędzy budynkami przy ul. Wojska Polskiego i ul. Kościuszki	36/43 38/9	16 16	769 B 9063 B	16359/4	10,84 m ² pod wiatą magazyn.	-	-	-	-
104.	Strzelin ul. Podwale 1-3/ ul. Rybna 2 - lokal użytkowy we Wspólnocie Mieszkan.	43/5	16	600 B	23675	-	1	74,61 m ²	1	74,61 m ²
105.	Strzelin ul. Kościuszki - tereny zielone	45/1 45/2 45/3	16	448 Bi 85 Bi 174 Bi	27274/4	-	-	-	-	-
106.	Strzelin ul. Kościuszki Nr 1 - 3 - wspólnota mieszkaniowa i lokale użytk. oraz teren pod garażem	47/6	16	1052 B	17565	16,20 m ² teren pod garażami	2	50,20 m ²	1	24,30 m ²
107.	Strzelin ul. Książąt Brze-	47/10	16	337 B	16359/4	-	-	-	-	-

	skich - tereny zielone wokół budynku mieszcz. Nr 2	47/12	16	22 B									
108.	Strzelin ul. Rybna - tereny zielone – skwer pomiędzy budynkiem banku a zapleczem posesji Nr 3 przy ul. Wojska Polskie-go	50/3	16	805 Bz	16359/4	-	-	-	-	-	-	-	-
109.	Strzelin ul. Młynarska - tereny wokół budynku mieszkal. Nr 4 przy ul. Młynarskiej – obiekt gospodar. wraz z terenem	56	16	354 B	16359	15,00 m ² teren pod komórką	1	7,50 m ²	1	7,50 m ²	1	7,50 m ²	7,50 m ²
110.	Strzelin ul. Św. Floriana - tereny zielone wokół budynku mieszcz. Nr 1	61/5	16	2464 B	22423	-	-	-	-	-	-	-	-
111.	Strzelin ul. Św. Floriana - tereny wokół posesji Nr 10 - ogródki przydom. od strony rzeki Młynówki	63/37	16	1147 B	16359	391,38 m ² ogródki	-	-	-	-	-	-	-
112.	Strzelin ul. Św. Floriana- Wodna - Młynarska - zaplecze (podwórce) wspólnot mieszkaniowych Nr 12 i Nr 14 przy ul. Wodnej – zieleni oraz obiekty gospod. użytk.	63/45	16	1913 B	16359/4	252,98 m ² ogródki 48,37 m ² teren pod ga- razami	1	31,75 m ²	1	31,75 m ²	1	31,75 m ²	31,75 m ²
113.	Strzelin ul. Staszica - tereny wokół budynku mieszkal. Nr 1 przy ul. Staszica – teren pod garażem	70/3	16	352 Bi	16359	18,00 m ³ teren pod ga- razami	-	-	-	-	-	-	-
114.	Strzelin ul. Rycerska 5 teren „starego browaru” - garaże i tereny pod garażami	70/6	16	3012 Bi	16359/4	62,22 m ² teren pod ga- razami	8	497,01 m ²	6	497,01 m ²	6	293,01 m ²	293,01 m ²
115.	Strzelin ul. Brzegowa - tereny zielone	71	16	998 Bi	16359/4	-	-	-	-	-	-	-	-
116.	Strzelin ul. Kościelna - tereny zielone wzdłuż ulicy wraz z terenem pod garażami (blaszaki)	69/2 72/2 72/3	16 16 16	1701 B 483 Bp 1949 Bp	16359/4	158,50 m ² teren pod ga- razami	-	-	-	-	-	-	-

117.	Strzelin ul. Pocztowa 4 - budynek z lokalami socjalnymi oraz teren pod tymczasowymi obiekt. garażowymi	96/1	16	4138 B	16359	228,76 m ² teren pod garażami	-	-	-	-
118.	Strzelin ul. Pocztowa - tereny zieleni - planty na odc. od posesji Nr 17 a przy ul. Jana Pawła II do wysokości posesji Nr 15 przy ul. Pocztowej	98/3	16	2075 Bz	40235/6	-	-	-	-	-
119.	Strzelin ul. M. Konopnickiej - zieleni w pasie drogowym tej ulicy	cz. 8/2 cz. 7/14	17 17	9058 dr. 3198 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
120.	Strzelin ul. M. Konopnickiej - teren pomiędzy szeregiem garaży a ul. Orzeszkowej – teren manewrowy i dojazdowy do garaży	9/5	17	314 B	16359	-	-	-	-	-
121.	Strzelin ul. M. Konopnickiej - garaż w zabudowie szeregowej wraz z terenem	9/8	17	24 B	16359	33,00 m ² teren pod garażami	1	17,35 m ²	1	17,35 m ²
122.	Strzelin ul. M. Konopnickiej - teren wokół budynków mieszkalnych od Nr 10 – Nr 22	10/41	17	5144 B	16359/4	45,00 m ² pod pawil. handl. 35,00 m ² ogródki	-	-	-	-
123.	Strzelin ul. Prusa - zieleni w pasie drogowym tej ulicy	cz. 23	17	1000 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
124.	Strzelin ul Staszica - Park Miejski pomiędzy ulicami Staszica, Prusa i Konopnickiej	24/2	17	29519 Bz	16359/4	-	-	-	-	-
125.	Strzelin ul. Reja - teren budowlany – zieleni wokół stacji transformatorowej za posesją Nr 16 naprzeciw ul. Kadłubka	2/24	18	567 Bp	16359/4	-	-	-	-	-

126.	Strzelin ul. Oławska - teren zielony - rów po przeciwnej stronie dawnej siedziby „byłego MPGKIM”	12/2	18	239 W-RIIIa	35963/0	-	-	-	-	-	-
127.	Strzelin Pl. 1 Maja - skwer wokół pomnika Sybiraków	1/1	19	360 dr.	brak	-	-	-	-	-	-
128.	Strzelin ul. Ząbkowicka - droga do posesji Nr 12a obok budynku mieszkal. Nr 10 przy tej ulicy	61	19	96 dr.	18479/5	-	-	-	-	-	-
129.	Strzelin ul. Kamienna 1 - obiekt z lokalami użytkowymi	67	19	2439 Bi, Bz	35960	-	4	4	584,26 m ²	4	584,26 m ²
130.	Strzelin ul. Kamienna - komórki gospodarcze najemców i właścicieli lokali mieszkalnych ze Wspól. Mieszkan. od Nr 4 do Nr 6b	68/1 68/2 68/4 68/6 68/8 68/9 68/11 68/13 68/14 68/17 68/18 68/20 68/22 68/24 68/26	19	12 11 21 13 24 15 16 17 18 20 25 9 14 11 11	16359/4	-	15	15	237,00 m ²	15	237,00 m ²
131.	Strzelin ul. Kamienna - teren stanowiący zaplecze pomiędzy posesjami Wspól. Mieszkan. od Nr 4 do Nr 6b a szeregiem komórek gospodarczych tzw. „bunkier” – grunt na ogródek i pod wiatą	68/31	19	632	16359	64,50 m ² ogródek 18,24 pod wiatą	-	-	-	-	-
132.	Strzelin ul. Kamienna - droga wewnętrzna wokół terenu stanowiącego zaplecze	68/38	19	556	16359	-	-	-	-	-	-

142.	Strzelin Plac Pokoju – zieleniec - skwer	3	20	3008 Bz	16359	-	-	-	-	-	-
143.	Strzelin ul. Zapkowicka 11 – tereny zieleni i ciągi komunikacyjne wokół budynku UMIG w Strzelinie	15	20	1200 Bi	16924	-	-	-	-	-	-
144.	Strzelin ul. Popiołuszki – teren wokół budynku Nr 1 wraz z placem zabaw	20/11 20/12	20	350 B 419 Bp	19261 22337	-	-	-	-	-	-
145.	Strzelin ul. Okrzei Nr 14 - budynek użytkowo-mieszkalnym tzw. „domek klubowy” obok stadionu sportowego	30	20	906 Bi	36648	-	4	224,93 m ²	3	169,56 m ²	-
146.	Strzelin ul. Okrzei – teren Parku Miejskiego – obejmujący boisko treningowe Nr 1 przy betonowej scenie	cz. 31/4	20	10200	36648/3	-	-	-	-	-	-
147.	Strzelin ul. Okrzei – Park Miejski ze Wzgórzem Parkowym	cz. 31/2 1/3 1/6	20 29 29	21970 Bz 45565 Bz 4393 B	36648/3 16924	-	-	-	-	-	-
148.	Strzelin ul. Młynarska - teren utwardzony u zbiegu ulic Młynarskiej i Brzegowej	3/1	21	595, Bi	16359/4	-	-	-	-	-	-
149.	Strzelin – ul. Krucza – teren zielony	8	21	773 Bz	16359/4	-	-	-	-	-	-
150.	Strzelin ul. Wojska Polskiego – utwardzony parking dla samochodów ciężarowych	10 12/1	21 21	4330 R 616 R	16359	-	-	-	-	-	-
151.	Strzelin ul. M. Kopernika Nr 4-4a – lokal użytkowy we Wspólnocie Mieszkańcowej	12/2	21	1044 B	25338	-	1	70,07 m ²	1	70,07 m ²	-
152.	Strzelin ul. M. Kopernika - pas zieleni od mostu wzdłuż drogi dojazdowej do szeregów garażowych (dz. Nr 17)	15	21	138 Bz	16359	-	-	-	-	-	-
153.	Strzelin ul. M. Kopernika - działka budowlana – teren zieleni obok posesji budynk. mieszkal. Nr 23	20/1	21	513 B	16359	-	-	-	-	-	-

154.	Strzelin ul. M. Kopernika - teren wokół szeregów garaży stanowiący drogę dojazdową do tych obiektów	22/33	21	1548 Bp	16359	-	-	-	-	-
155.	Strzelin ul. Wojska Polskiego - teren zieleni w kształcie klina za posesją budynku mieszkal. Nr 25 przy ul. Kopernika	24/7	21	99 R	16359	-	-	-	-	-
156.	Strzelin ul. Wojska Polskiego - teren pomiędzy skwerem „wietnamskim” a posesją Nr 6 przy ul. Okrzei (tereny zielone oraz ogródki przydomowe)	26/6	21	3154 R	21849	920,55 m ² ogródki 74,94 m ² teren pod garażami	-	-	-	-
157.	Strzelin ul. Staromiejska - podwórko (zaplecze) z posesją budynku mieszkal. Nr 9 – grunt pod garażem	64/1	21	255 B	16359	15,70 m ² teren pod garażami	-	-	-	-
158.	Strzelin ul. Okrzei – Parkowa - tereny zielone	40/3 100/2	21 21	37 dr. 62 dr.	18479	-	-	-	-	-
159.	Strzelin ul. Łąkowa - teren zieleni u zbiegu ulic Łąkowej i Leśnej obok posesji Nr 18 przy ul. Łąkowej	86	21	433 B	16359/4	-	-	-	-	-
160.	Strzelin ul. Wojska Polskiego - teren psa zieleni wzdłuż tej ulicy, na odcinku od ul. Staromiejskiej do ul. Łąkowej	119/1 119/2 119/3	21	458 Bz 210 Bp 185 Bp	16359/4	-	-	-	-	-
161.	Strzelin ul. Brzegowa - droga wewnętrzna pomiędzy budynkami Nr 9 i Nr 9a przy ul. Brzegowej - dojazd do dz. Nr 6 AM 22	7	22	51 dr.	16359/4	-	-	-	-	-
162.	Strzelin ul. Brzegowa - zielen w pasie drogowym po obu stronach jezdni na odcinku od posesji Nr 21 do posesji Nr 65	42 16	22 23	2100 dr.	18479	-	-	-	-	-

163.	Strzelin ul. Brzegowa – tereny zielone wokół przystanku PKS przed obiektem szkoły Podstawowej Nr 5	30/1	23	1831 N	20562/1	-	-	-	-	-
164.	Strzelin ul. Wojska Polskiego - tereny zielone wokół piaskownika (odstożnika wód opadowych)	17/4 20	24 24	548 R 782 R	16359	-	-	-	-	-
165.	Strzelin ul. Różana - teren zieleni wzdłuż części pasa drogowego tej ulicy na odcinku pomiędzy ul. Wiosenną, po przeciwnej stronie Wzgórza Parkowego	Cz. 5/1	29	800	18479/5	-	-	-	-	-
166.	Strzelin ul. Górzysta – Zielna - wysepka drogowa (teren zielony)	17	30	100 dr.	18479/5	-	-	-	-	-
167.	Strzelin ul. Staromiejska Nr 64 – obiekt mieszkalno-gospodarczy po OSIR w części z lokalami użytkowymi wraz z drogą wewnętrzną	57/1 57/2	30	1114 Bi 419 Bi	16359	-	4	275,32 m ²	3	222,52 m ²
168.	Strzelin ul. Polna - teren wśród ogrodów działkowych przy ul. Polnej na zaopieczu działek Nr 3/1 i Nr 3/2 AM 31	2	31	994 RIIIIa	16359/4	-	-	-	-	-
169.	Strzelin ul. Polna – tereny budowlane obok posesji przy ul. Polnej Nr 16	3/1	31	595 Bi	16359/4	278,00 m ² ogrodki	-	-	-	-
170.	Strzelin ul. Polna – tereny budowlane obok posesji przy ul. Polnej Nr 16	3/3	31	827 Bi	16359/4	627,00 m ² ogrodki	-	-	-	-
171.	Strzelin ul. Pułaskiego – cmentarz ewangelicki – tereny zielone i park	1	35	11876 Bi	16924	-	-	-	-	-
172.	Strzelin ul. Pułaskiego -zielen w pasie drogowym	Cz. 249/7	35	1000 dr.	18479	-	-	-	-	-

173.	Strzelin ul. Gałczyńskiego –tereny zielone – rezerwa pod budów.	19/1 19/3 19/9 19/10 19/15	36	50898 R,Ps,N 119 R 270 R 289 R 241 R, Ps	16924	-	-	-	-	-	-
174.	Strzelin ul. Ząbkowicka – skarpa wzdłuż chodnika przy ul. Ząbkowickiej od strony placu przed terenami kolejowymi na odcinku na wysokości budynku Nr 43B w kierunku do ul. Szybalskiego- tereny zieleni	6/33 6/35	38	189 605	27996	-	-	-	-	-	-
175.	Strzelin ul. Ząbkowicka – plac manewrowy od ul. Szybalskiego do szeregu garaży oraz teren przed garażami	6/34 6/36	38	1067 2630	27996	-	-	-	-	-	-
176.	Biały Kościół – plac zabaw	49/2	1	1203 R	21210	-	-	-	-	-	-
177.	Biedrzychów – plac zab.	148/6	1	1280 Bp	17001	-	-	-	-	-	-
178.	Bierzyn – boisko	21	2	9100 R	17003	-	-	-	-	-	-
179.	Bierzyn – plac zabaw	Cz. 70/5	2	1300 Bz	17003	-	-	-	-	-	-
180.	Bierzyn - teren zieleni	139/15	2	9400 R, N	23268/1	-	-	-	-	-	-
181.	Brożec – budynek po byłej remizie strażackiej	226	1	300 Bz	17002	-	1	53,10	-	1	53,10
182.	Brożec – plac zabaw	253/1	1	239 Bz	17002/4	-	-	-	-	-	-
183.	Częstycze – plac zabaw	25/3 25/5	1	840 R 3000 R	36639	-	-	-	-	-	-
184.	Dankowice - plac zabaw	42/1	1	17700 R	17006	-	-	-	-	-	-
185.	Dankowice - Cmentarz Parafialny oddany w 30-letnie użytkowanie Gminie Strzelin	47	1	10800 Bi	39134/8	-	-	-	-	-	-
186.	Dębniaki – plac zabaw	37/5	1	800 Bz	17008/6	-	-	-	-	-	-
187.	Dobrogoszcz – plac zabaw	104/23	1	2400 Bz	16863	-	-	-	-	-	-

188.	Gębczyce – plac zabaw	164/1	1	5200 R	17009/3	-	-	-	-	-	-
189.	Gębczyce – tereny zielone wraz z obiektem wiaty rekreacyjnej	208 209	1	2300 R, Ł 3100 R	17009/3	-	-	-	-	-	-
190.	Gębice – plac zabaw	251	1	2200 R	27710	-	-	-	-	-	-
191.	Gęsiniec - tereny zielone z małym parkiem pomiędzy przystankiem PKS i świetlicą wiejską	33/6 33/7	1	1089 Bz 208 dr.	17011	-	-	-	-	-	-
192.	Gęsiniec - teren zielony w kształt. klina przy ul. Lipowej, po przeciwnej stronie zbiegu ulic Lipowej i Spacerowej	182	1	1400	17011/0	-	-	-	-	-	-
193.	Gęsiniec - teren nieczynnego wyrobiska po kamieniołomie nieopodal granicy z obrębem Gościńce	231	1	24300 Ps, N	17011	-	-	-	-	-	-
194.	Gęsiniec – plac zabaw wraz z terenem zieleni	366/2	1	300 dr.	17011	-	-	-	-	-	-
195.	Gęsiniec - teren zieleni nieurządzonej wzdłuż części pasa drogowego u zbiegu ulic Miodowej i Akacjowej do granicy z posesją Nr 44 przy ul. Akacjowej	466/4 466/5 466/6	1	122 102 379	40448/2 40449/9 36644/5	-	-	-	-	-	-
196.	Gęsiniec - teren zielony obok pasa drogowego drogi gminnej	613/2	1	25 Ba	37822/4	-	-	-	-	-	-
197.	Gęboka Słaska – plac zabaw	30/53	1	500 Bz	28587	-	-	-	-	-	-
198.	Gościńce – plac zabaw	138	1	3600 R	17013	-	-	-	-	-	-
199.	Górzec - teren rekreacyjny dla wsi – zieleni, wiata	102	1	900 Ws	17014	-	-	-	-	-	-
200.	Karszów – plac zabaw	Cz. 82/45	1	1500 Bz	26104	-	-	-	-	-	-
201.	Karszówek – Cmentarz Komunalny	85/1	1	8079 R	17016	-	-	-	-	-	-

202.	Karszówek - teren zielony za wspólną siedziskową tzw. „majątkiem-folwarkiem”	210/2	1	5988	17016/5	-	-	-	-
203.	Karszówek – plac zabaw	211	1	645 R	9154	-	-	-	-
204.	Karszówek - działka budowlana – teren zieleni	43	2	716 Bp	17016/5	-	-	-	-
205.	Kazanów – boisko	255	1	9500 Bz	17017	-	-	-	-
206.	Kazanów – plac zabaw	294	1	2500 R	17017	-	-	-	-
207.	Krzepice – plac zabaw	20/1	1	1491 Bz	17018/9	-	-	-	-
208.	Krzepice – plac zabaw	cz. 88/2	1	500 R, Ps	10050/6	-	-	-	-
209.	Kuropatnik – plac zabaw	61	1	1000 Bz	17019	-	-	-	-
210.	Kuropatnik - Kaczerki - plac zabaw	692/11	2	1332 R	17019	-	-	-	-
211.	Mikoszów – plac zabaw	21/46 21/47	1	957 Bp 1092 Bp	23089	-	-	-	-
212.	Muchowiec – plac zabaw i boisko	207/3	1	12400 Bz	26102	-	-	-	-
213.	Muchowiec – część terenu po odstożnikach ściekowych	216/2	1	14000 Ba	17022/0	-	-	-	-
214.	Muchowiec – część terenu po odstożnikach ściekowych	216/9	1	30000 Ba	17022/0	-	-	-	-
215.	Muchowiec – droga oraz teren z ruiną obiektu po drugiej stronie po byłych odstożnikach ściekowych	214/10 216/11	1	894 Bi 12124 Bi	17022/0	-	-	-	-
216.	Nieszankowice – plac zabaw	250/4	1	1500 Bi	36641	-	-	-	-
217.	Nieszankowice - teren zieleni przed posesją o byłej szkole podstawowej	250/5	1	2917	36641	-	-	-	-
218.	Nieszankowice - teren wraz z budynkiem po byłej szkole podstawowej	250/7	1	4396 Bi	36641	-	-	-	-
219.	Nieszankowice	250/6	1	529 dr.	36641	-	-	-	-

		250/8	44 Bi										
	- przejście dla pieszych do budynku po byłej szkole podstawowej od strony kościoła												
220.	Nowolesie – plac zabaw	167	4300 Bz	1	17024	-	-	-	-	-	-	-	-
221.	Nowolesie - Cmentarz Parafialny oddany w 30-letnie użytkowanie Gminie Strzelin	67	7700	1	20965/6	-	-	-	-	-	-	-	-
222.	Pęcz – plac zabaw	269/1	2100 Bz	1	17025/1	-	-	-	-	-	-	-	-
223.	Piotrowie – plac zabaw	107/6	368 R	1	17026	-	-	-	-	-	-	-	-
224.	Pławna - teren zielony – skwer obok pasa drogowego (skrzyżowanie)	77	200 Bz	2	17027	-	-	-	-	-	-	-	-
225.	Pławna – plac zabaw na terenie użyczonym przez Spółkę „Agropolen”	110/51	4000 R	2	18868	-	-	-	-	-	-	-	-
226.	Pławna - tereny zielone w pasach drogowych ulic na osiedlu domków jednorodzinnych	154 155 156	35 dr. 294 dr. R 786 dr. R	2	17027	-	-	-	-	-	-	-	-
227.	Strzegów – plac zabaw	36/2	2125 Bz	1	17029	-	-	-	-	-	-	-	-
228.	Szczawin - teren zieleni obok pasa drogowego u zbiegu ulic Al. Lipowej i Nefrytowej	204	100 Br-R	1	17030/9	-	-	-	-	-	-	-	-
229.	Szczawin – plac zabaw	210	2400 Tr	1	17030	-	-	-	-	-	-	-	-
230.	Trzeźnia – plac zabaw	100/2	1200 Bz	1	17032	-	-	-	-	-	-	-	-
231.	Wąwołnica – plac zabaw	38/2	1200 R	1	17034	-	-	-	-	-	-	-	-
232.	Żeleźnik - teren zieleni położony wzdłuż drogi gminnej pomiędzy posesją Nr 1 a placem zabaw	29/3	3241 R	1	17035	-	-	-	-	-	-	-	-
233.	Żeleźnik – plac zabaw	30/1	1400 R	1	17035	-	-	-	-	-	-	-	-

<p align="center">Podsumowanie całości zestawienia</p>	<p>837500 m² na powierzchnię powyższą składa się</p> <p>308 działek geodezyjnych</p>	<p align="center">-</p>	<p>10570,64 m² ogrodki</p> <p>1061,66 m² pod garażami</p> <p>288,70 m² ter. hand.-usł.</p> <p>124,08 m² wiaty, komórka i kontener</p> <p>386,00 m² teren do parkowania</p>	<p align="center">155</p>	<p align="center">10335,88 m²</p>	<p align="center">124</p>	<p align="center">7882,05 m²</p>
---	---	-------------------------	--	----------------------------------	---	----------------------------------	--

Objaśnienia:

Opracowanie niniejsze obejmuje nieruchomości gruntowe i zabudowane stanowiące własność Gminy Strzelin, oddane w administrowanie (zarząd) Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie do utrzymania. W powyższym zestawieniu umieszczono nieruchomości, którymi Jednostka Władza do dnia 31 lipca 2011 roku oraz część nieruchomości, które przejął CUKIT po dniu 1 sierpnia 2011 roku po zlikwidowanym ABiL w Strzelinie (*bez budynków z lokalami mieszkalnymi położonymi na nieruchomościach gminnych i Wspólnot Mieszkańcowych*), a które są wynajmowane bądź wydzierżawiane osobom fizycznym, podmiotom gospodarczym, stowarzyszeniom i innym instytucjom z przeznaczeniem na ich działalność gospodarczą, statutową lub inne potrzeby tych osób itp.

1. W kolumnie 7 niniejszego zestawienia (*informacja oznaczona kolorem zielonym*) ujęto powierzchnię gruntów oddanych w dzierżawę bądź w bezumowne użytkowanie osobom fizycznym lub podmiotom gospodarczym do użytkowania w części z terenów ujętych w tych pozycjach z przeznaczeniem na: urządzenie małych ogrodków przydomowych; na postawienie własnych zazwyczaj blaszanych garaży; małych kiosków lub pawilonów handlowo-usługowych; różnego rodzaju wiat nietrwale związanych z gruntem itp.
2. W kolumnie 8 i 9 niniejszego zestawienia (*informacja oznaczona kolorem czarnym*) ujęto ogólną ilość i powierzchnię użytkową lokali użytkowych znajdujących się w budynkach i obiektach położonych na nieruchomościach wykazanych w poszczególnych pozycjach tego zestawienia. Lokale te zostały w części oddane w najem bądź w użyczenie podmiotom gospodarczym, osobom fizycznym, stowarzyszeniom i związkom oraz innym jednostkom organizacyjnym Gminy Strzelin, na prowadzenie swojej działalności gospodarczej lub statutowej, natomiast część z nich jest w użytkowaniu CUKIT w Strzelinie i stanowią one zaplecze gospodarczo-techniczne dla prowadzonej przez jednostkę działalności statutowej (biura, pomieszczenia gospodarstwo-magazynowe, warsztaty i garaże).
3. W kolumnie 10 i 11 niniejszego zestawienia (*informacja oznaczona kolorem brązowym*) ujęto tylko i wyłącznie ilość i powierzchnię użytkową lokali użytkowych znajdujących się w budynkach i obiektach położonych na nieruchomościach wykazanych w poszczególnych pozycjach tego zestawienia, które zostały wynajęte, używane na podstawie stosownych umów cywilno-prawnych (*umowa najmu, umowa użyczenia*) podmiotom gospodarczym, osobom fizycznym, stowarzyszeniom i związkom oraz innym jednostkom organizacyjnym Gminy Strzelin, na prowadzenie swojej działalności gospodarczej lub statutowej.