

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych przy ul. Piłsudskiego w Strzelinie.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Piłsudskiego w Strzelinie, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin- Piłsudskiego” pod tereny obsługi komunikacji samochodowej, parkingi, garaże, odbędzie się dnia 20 lutego 2018 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Nr działki	AM	Powierzchnia w m ²	Wartość netto (zł)	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin-Piłsudskiego”	Oznaczenie użytków i klas	Nr księgi wieczystej
1	75/6	11	79	9 279,00	KS Tereny obsługi komunikacji samochodowej , parkingi, garaże	Bi inne tereny zabudowane	WRIT/00036430/2
2	75/7		31	3 641,00			
3	75/8		31	3 641,00			
4	75/9		31	3 641,00			
5	75/10		33	3 876,00			
6	75/11		49	5 755,00			
7	75/12		36	4 228,00			
8	75/13		33	3 876,00			
9	75/14		33	3 876,00			
10	75/15		33	3 876,00			
11	75/16		33	3 876,00			
12	75/17		33	3 876,00			
13	75/18		33	3 876,00			
14	75/19		33	3 876,00			
15	75/20		33	3 876,00			
16	75/21		33	3 876,00			
17	75/22		36	4 228,00			
18	75/23		25	2 936,00			
19	75/24		24	2 819,00			
20	75/25		24	2 819,00			
21	75/26		24	2 819,00			
22	75/27		24	2 819,00			
23	75/28		24	2 819,00			
24	75/29		24	2 819,00			
25	75/30		24	2 819,00			
26	75/31		24	2 819,00			
27	75/32		24	2 819,00			
28	75/33		25	2 936,00			
29	75/34		25	2 936,00			

30	75/35		24	2 819,00	KS Tereny obsługi komunikacji samochodowe, parkingi, garaże	Bi inne tereny zabudowane
31	75/36		25	2 936,00		
32	75/37		25	2 936,00		
33	75/38		24	2 819,00		
34	75/39		24	2 819,00		
35	75/40	11	24	2 819,00		
36	75/41		24	2 819,00		
37	75/42		24	2 819,00		
38	75/43		24	2 819,00		
39	75/44		24	2 819,00		
40	75/45		24	2 819,00		
41	75/46		24	2 819,00		
42	75/47		25	2 936,00		
43	75/48		36	4 228,00		
44	75/49		33	3 876,00		
45	75/50		33	3 876,00		
46	75/51		33	3 876,00		
47	75/52		33	3 876,00		
48	75/53		33	3 876,00		
49	75/54		33	3 876,00		
50	75/55		33	3 876,00		
51	75/56		33	3 876,00		
52	75/57		33	3 876,00		
53	75/58		33	3 876,00		
54	75/59			66		

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 5) należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 lutego 2018 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 142 i 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł