



Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie

ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

Podatek od nieruchomości

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2017 r. , poz. 1785 ze zm.)
- [Uchwała Nr XXVII/367/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin](#) (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. poz. 5808)
- [Uchwała Nr XXXVII/496/17 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości](#) (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 listopada 2017 r. poz. 4715)

Stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok na terenie Miasta i Gminy Strzelin w następującej wysokości:

od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;

od budynków lub ich części :

- mieszkalnych – **0,77 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;

od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Konto bankowe :

GOSPODARCZY BANK SPÓŁDZIELCZY w STRZELINIE
nr rach.: 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

Złożenie informacji (IN-1) (formularz do pobrania: [w formacie Word](#) | [w formacie Adobe](#))

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ, na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Załączniki do informacji :

Do informacji Podatnicy przedkładają załącznik(i)-ZN-1/A „Dane o nieruchomościach” (formularz do pobrania: [w formacie Word](#) | [w formacie Adobe](#)), w którym uzupełniają swoje dane, dane o nieruchomościach w tym położenie, status podatnika, oznaczenia wg ewidencji i powierzchnie nieruchomości oraz księgę wieczystą.

Terminy płatności podatku.

Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. W przypadku gdy zobowiązanie podatkowe w tym podatku nie przekracza 100,00 zł wpłaty dokonujemy jednorazowo do dnia 15 marca roku podatkowego.

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

Złożenie deklaracji DN-1 (formularz do pobrania: [w formacie Word](#) | [w formacie Adobe](#))

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części. w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Załączniki:

Do deklaracji Podatnicy przedkładają załączniki:

- **ZN-1/A** „Dane o nieruchomościach” (formularz do pobrania: [w formacie Word](#) | [w formacie Adobe](#)), w którym uzupełniają swoje dane, dane o nieruchomościach w tym położenie, status podatnika, oznaczenia wg ewidencji i powierzchnie nieruchomości oraz księgę wieczystą;
- **wykaz budowli** z podaniem nazwy i wartości itd.

Terminy płatności podatku.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać – bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.