

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
ORAZ WÓJT GMINY KONDRATOWICE
OGŁASZAJĄ PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY STRZELIN ORAZ GMINY
KONDRATOWICE, STANOWIĄCYCH NIECZYNNA LINIĘ KOLEJOWĄ NR 319**

Pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Gminy Strzelin oraz Gminy Kondratowice, stanowiących nieczynna linię kolejową nr 319 jest organizowany w celu wyłonienia Dzierżawcy, który posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i finansowy do zrewitalizowania, utrzymania, konserwacji i zarządzania infrastrukturą kolejową.

Lp.	Położenie/ obręb	Nr działki	Arkusz mapy	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w mpzp	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego - Nr księgi wieczystej
TEREN GMINY STRZELIN							
1.	Strzelin	1	15	0,4532	Tk	dla Pęcz-Mikoszów strefa aktywności ekonomicznej – symbol KK	WR1T/00039884/0
2	Strzelin	1	33	0,3014	Tk	-/-	WR1T/00033884/0
3.	Strzelin	1	39	0,5977	Tk	-/-	WR1T/00039885/7
4.	Mikoszów	26/1	1	0,4811	Tk	-/-	WR1T/00033601/1
5.	Mikoszów	26/2	2	0,1557	Tk	„Mikoszów- Tereny Zurbanizowane” – symbol 11KK	WR1T/00033601/1
6.	Mikoszów	27/7	2	0,5461	Tk	-/-	WR1T/00033601/1
7.	Mikoszów	27/8	1	1,1519	Tk	dla miejscowości Pęcz, Mikoszów oraz części miejscowości Strzelin – symbol KK	WR1T/00033601/1
8.	Karszów	103	2	2,1687	Tk	brak mpzp	WR1T/00033599/3
9.	Karszów	183	2	1,7927	Tk	brak mpzp	WR1T/00033599/3
RAZEM				7,6485	Stawka czynszu wywoławczego 100,00 zł netto / 1 ha rocznie		
TEREN GMINY KONDRATOWICE							
1.	Gołostowice	233	2	0,45	Tk	Dla miejscowości Gołostowice – symbol 20.4KK	WR1T/00033694/9
2.	Gołostowice	249	2	0,49	Tk	Dla miejscowości Gołostowice – symbol 20.3KK	WR1T/00033694/9
3.	Gołostowice	253	2	0,27	Tk	Dla miejscowości Gołostowice – symbol 20.2KK	WR1T/00033694/9
4.	Gołostowice	303	2	0,83	Tk	Dla miejscowości Gołostowice – symbol 20.1KK	WR1T/00033694/9
5.	Prusy	417	1	0,4144	Tk	brak mpzp	WR1T/00033699/4

6.	Kondratowice	4/1	1	3,7433	PsII – pow.0,3714 Tk – pow.3,3719	brak mpzp	WR1T/00039886/4
RAZEM				6,1977	Stawka czynszu wywoławczego 100,00 zł netto / 1 ha rocznie		

1. **Wadium na przetarg** wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Formą wniesienia wadium jest gotówka.
2. Powyższe nieruchomości są obciążone prawem bezterminowego korzystania przez Województwo Dolnośląskie z nieruchomości poprzez umieszczenie na niej obiektów i urządzeń infrastruktury linii optotelekomunikacyjnej dolnośląskiej sieci szerokopasmowej oraz prawo dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez te nieruchomości w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, napraw, modernizacji, przebudowy, odbudowy, wymiany, remontów, konserwacji i innych czynności związanych z eksploatacją zainstalowanej infrastruktury.
3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
4. **CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **28 grudnia 2017 r. o godz. 12⁰⁰ (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie **do dnia 22 grudnia 2017 r.** w godzinach pracy Urzędu (piątek, 7:45 - 13.45) **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu ograniczonym na dzierżawę, które powinno zawierać informacje określone w **pkt 11 lit. a-e** Regulaminu przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących nieczynną linię kolejową nr 319, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin i Gminy Kondratowice [dalej: „Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego”] wraz z ofertą przetargową, o której mowa w pkt 11 Regulaminu przetargu pisemnego ograniczonego w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych – linia 319**” oraz wpłacenie **wadium** w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin oraz Wójta Gminy Kondratowice. Oferentom, którzy przetargu nie wygrają, wadium (bez oprocentowania) zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
6. **Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 oraz w Urzędzie Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
7. **CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU** odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.
8. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów I-III:
 - I. stawka czynszu za dzierżawę za 1 ha (bez podatku VAT),
 - II. koncepcja realizacji inwestycji,
 - III. termin zakończenia rewitalizacji oraz termin uruchomienia linii kolejowej,
9. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin oraz Wójt Gminy Kondratowice zastrzegają sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. W przetargu obowiązuje Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego, który szczegółowo opisuje warunki przeprowadzenia niniejszego przetargu, dostępny w siedzibach Gmin oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Strzelin oraz Gminy Kondratowice.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 44/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godzinach pracy Urzędu oraz Referat ds. Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Kondratowice, ul. Nowa 1 II piętro, pok. nr 19/ tel. 71 3927691.

REGULAMIN
PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,
STANOWIĄCYCH NIECZYNNA LINIĘ KOLEJOWĄ NR 319, BĘDĄCYCH
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY STRZELIN I GMINY KONDRATOWICE

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Uchwała Rady Miejskiej Strzelina XXXVI/482/17 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących linię kolejową 319 oraz Uchwała Nr XXXI/187/2017 Rady Gminy Kondratowice z dnia 30 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących linię kolejową 319, a także Porozumienie o Współpracy Partnerskiej Gminy Strzelin i Gminy Kondratowice z dnia 31 października 2017 r.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.);
 - Niniejszym Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego.

Przetarg pisemny na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat jest ograniczony dla osób fizycznych lub prawnych, które posiadają uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i finansowy do zrewitalizowania, utrzymania, konserwacji i zarządzania infrastrukturą kolejową, celem wywozu kruszyw z pobliskich kopalni.

3. **ZASTRZEŻENIE:** Wyzierżawiający – Gmina Strzelin i Gmina Kondratowice - zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia zawartej w wyniku przeprowadzonego przetargu umowy w przypadku, gdy cel na jaki nieruchomość jest wydzierżawiana nie zostanie zrealizowany w terminie podanym przez Dzierżawcę w ofercie.
4. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Linia kolejowa nr 319 Strzelin-Kondratowice jest linią lokalną drugorzędną (linią znaczenia miejscowego), eksploatowaną od 1883 r. do 1991 r. W 1989 r. zostały na niej zawieszane przewozy osób. Linia kolejowa nr 319 do 2007 roku jeszcze była przejezdna, niestety na skutek licznych kradzieży materiału stalowego (żelaza) linia obecnie jest nieprzejezdna. Wyzierżawiający – Gmina Strzelin i Gmina Kondratowice posiadają inwentaryzację wykonaną w maju 2016 r. z danymi na temat ubytków linii do wglądu oferenta.

Obecnie Gmina Strzelin i Gmina Kondratowice dążą do uruchomienia przedmiotowej linii, głównie celem wywozu kruszyw skalnych z kopalni: MINERAL POLSKA Sp. z o.o. oraz MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE.
5. Stawka czynszu wywoławczego to 100,00 zł netto za 1 ha gruntu rocznie.

Dzierżawca będzie związany umową dzierżawy zawartą z Gminą Strzelin oraz Gminą Kondratowice na okres 10 lat. Oprócz miesięcznego czynszu dzierżawnego dzierżawca będzie zobowiązany opłacać należności publicznoprawne (podatki oraz roczną opłatę za użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa na dzień ogłoszenia przetargu opłata roczna dla Gminy Strzelin wynosi 6055,19 zł; opłata roczna dla Gminy Kondratowice wynosi 4 576,80 zł). Dzierżawca będzie zobowiązany ponieść wszelkie nakłady na rewitalizację linii oraz na jej późniejsze utrzymanie.
6. Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.
7. Czynności związane z przetargiem dokona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin i Wójta Kondratowice na podstawie stosownego zarządzenia.
8. **CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **28 grudnia 2017 r. o godz. 12⁰⁰ (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie **do dnia 22 grudnia 2017 r.** w godzinach pracy Urzędu (piątek, 7:45 - 13.45) **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa** w przetargu ograniczonym na dzierżawę, które powinno zawierać informacje z **pkt 11 lit. a-e** niniejszego Regulaminu wraz z ofertą przetargową, o której mowa w pkt 11 niniejszego Regulaminu w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta na przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych – linia 319**” oraz wpłacenie **wadium** w kwocie **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin oraz Wójta Gminy Kondratowice. Oferentom, którzy przetargu nie wygrają wadium (bez oprocentowania) zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

10. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 oraz w Urzędzie Gminy Kondratowice, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem części jawnej przetargu.

11. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta, PESEL, NIP (dotyczy osób fizycznych),
- b) nazwę przedsiębiorcy, adres siedziby, NIP, REGON jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, prowadzący działalność gospodarczą – kserokopia zaświadczenia z CEIDG,
- c) wyciąg z KRS (dotyczy oferentów, na których spoczywa obowiązek wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego),
- d) oświadczenie, że Oferentowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości,
- e) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- f) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha – bez podatku VAT (**wyższą niż stawka wywoławcza**),
- g) pełną charakterystykę planowanej inwestycji.
- h) termin zagospodarowania nieruchomości (data rozpoczęcia i zakończenia rewitalizacji linii kolejowej; data uruchomienia linii kolejowej),
- i) wykazanie się doświadczeniem i wiedzą – załączenie dokumentów potwierdzających, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - Oferent wykonał (lub nadal wykonuje) minimum 2 zadania polegające na utrzymaniu i/lub konserwacji infrastruktury kolejowej.
- j) oświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości w podatkach w Urzędzie Skarbowym,
- k) oświadczenie o niezaleganiu lub stwierdzające stan zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (ZUS),
- l) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium,
- m) datę sporządzenia oferty,
- n) podpis oferenta lub jego prawidłowo ustanowionego pełnomocnika,
- o) pełnomocnictwo jeżeli ofertę składa pełnomocnik w imieniu i na rzecz oferenta.

12.1. W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- a) otwiera przetarg informując o danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu,
- b) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,

- c) otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- e) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- f) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu,
- g) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

12.2. Do pomieszczeń, w których wykonywane będą czynności w ramach przetargu mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

12.3. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentanci, zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający jego tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

12.4. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 11 niniejszego Regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki rocznego czynszu dzierżawnego – wyższego niż wywoławczy,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

13. Komisja Przetargowa w części niejawnego:

- a) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą pod względem wysokości czynszu oraz propozycji zagospodarowania nieruchomości lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja będzie kierowała się następującymi kryteriami I – III:

- I. stawka czynszu za dzierżawę za 1 ha (bez podatku VAT),
- II. koncepcja realizacji inwestycji,
- III. termin zakończenia rewitalizacji oraz termin uruchomienia linii kolejowej,

Przy czym w kryteriach I-III Komisja będzie przyznawała punkty 0-10.

Każde kryterium ma swoją wagę i tak odpowiednio:

Kryterium I – 20%

Kryterium II – 40%

Kryterium III – 40%

Sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty:

Ocena punktowa: $[(Ax20)+(Bx40)+(Cx40)] \times 100$

Gdzie:

$$A = \frac{\text{czynsz za dzierżawę za 1 ha (bez podatku VAT) badanej oferty}}{\text{czynsz za dzierżawę za 1 ha (bez podatku VAT) oferty zawierającej najwyższy czynsz}}$$

$$B = \frac{\text{liczba punktów za koncepcję realizacji inwestycji oferty badanej}}{\text{liczba punktów za koncepcję realizacji inwestycji oferty z najwyższą liczbą punktów}}$$

$$C = \frac{\text{liczba punktów za terminy oferty badanej}}{\text{liczba punktów za terminy oferty z najwyższą ilością punktów}}$$

Najkorzystniejsza oferta to ta z największą liczbą punktów.

- b) sporządza protokół z przeprowadzenia przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- c) występuje do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin oraz do Wójta Gminy Kondratowice o zatwierdzenie wyniku prac Komisji Przetargowej.

14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert pod względem liczby uzyskanych punktów Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony skierowany do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu ustnego Komisja zawiadomi ww. oferentów pisemnie.

15. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie oraz Urzędu Gminy Kondratowice, na okres 7 dni.

16. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umów dzierżawy z Gminą Strzelin oraz z Gminą Kondratowice na okres 10 lat. Odmowa podpisania protokołu jest jednoznaczna z odmową zawarcia umów dzierżawy i skutkować będzie prepadkiem wadium.

17. Wydierżawiający zawiadomi osobę wybraną jako Dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów dzierżaw najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Dzierżawcy do zawarcia umowy dzierżawy Wydierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Rewitalizację linii kolejowej Dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń. Po uruchomieniu linii kolejowej Dzierżawca w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy będzie czerpał pożytki na podstawie indywidualnie zawartych umów z Kierownictwem kopalni surowców skalnych położonych na terenie gmin (MINERAL POLSKA Sp. z o.o. oraz MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE). Wydierżawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nie wywiązywanie się z umów zawartych pomiędzy Dzierżawcą a podmiotami, które korzystać będą z linii kolejowej.

Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca przekaże na rzecz właściwego samorządu przejezdną i sprawną linię kolejową wraz z kompletem dokumentacji.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania zrewitalizowanej linii do uruchomienia pociągów o charakterze pasażerskim, wobec czego Dzierżawca będzie zobowiązany przygotować dodatkowo infrastrukturę okołoprzystankową, pozwalającą na bezpieczny przewóz osób.

Dzierżawca na własny koszt dokona niezbędnej wycinki drzew i krzewów rosnących na linii kolejowej– na podstawie decyzji Starosty Strzeleńskiego Nr OS613.26.2017.MK.3 z dnia 28 kwietnia 2017 r. oraz Nr OS613.26.2017.MK.5 z dnia 30 maja 2017 r. oraz decyzji Starosty Strzeleńskiego Nr OS.613.27.2017.MK1.4 z dnia 07 kwietnia 2017 r.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki czynszu wyższej niż stawka wywoławcza, a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

20. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin oraz Wójt Gminy Kondratowice zastrzegają sobie prawo zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również zastrzegają sobie prawo negocjacji wszelkich warunków oferty i umowy (za wyjątkiem stawki czynszu dzierżawnego), swobodnego wyboru oferenta oraz przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu.

21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin oraz Wójta Gminy Kondratowice. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego lub jego zakończeniu.

22. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin wraz z Wójtem Gminy Kondratowice wstrzymuje dalsze czynności związane z wydierżawieniem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia i zamieszcza niezwłocznie, na okres 7 dni, na stronach internetowych Biuletynu Informacji

Publicznej obu jednostek samorządu terytorialnego informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

23. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin wraz z Wójtem Gminy Kondratowice może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Strzelin (II piętro, pok. 44 oraz pod nr telefonu 71/3921971 wew. 143) oraz w Referacie ds. Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Kondratowice (II piętro, pok. nr 19 oraz pod nr telefonu 71 39 27 691).