

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 260/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 22 listopada 2017 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
budynkiem użytkowym**

Lp	Położenie lokalu	Opis budynku	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Strzelin ul. Św; Floriana 16A Dla działki nr 63/46 AM 16 o pow. 58 m2 prowadzona jest Księga Wieczysta WRIT/00016359 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzecзовymi jak i hipoteką.	Budynek usługowy, murowany o jednej kondygnacji naziemnej, kryty papą, o słabym stanie technicznym. Dostęp do nieruchomości odbywać się będzie przez działkę 63/47. Pow. użytkowa 50 m2.	C2MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.	Cena wywoławcza (lokal +grunt) 36000,00 zł wadium: 4 000,00 zł postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1. Przetarg ogranicza się do najemcy budynku usługowego przy ul. Sw. Floriana 16A w Strzelinie. Najem trwa nieprzerwanie od 1992 r.

2. I przetarg odbędzie się w dniu **04 stycznia 2018 roku o godzinie 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Żąbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,*
2. *ksero dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość najemcy*
3. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 4.000 zł w terminie do 29 grudnia 2017 r. r. włącznie.*

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780**

2000 0050 z informacją „ wadium za budynek użytkowy ul. Św; Floriana 16A”.

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

8. Wylacza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości zabudowanej wystawionej do przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje dniu przetargu.

10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zmianami).