

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie wsi Nieszkowice.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 30 stycznia 2018 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Nieszkowice	Wartość zł	Nr księgi wieczystej
1	Nieszkowice AM 1	250/7	0,4396 ha	Bi	UO/UP – teren usług oświaty alternatywnie usług o charakterze publicznym z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym Przeznaczenie dopuszczalne: usługi opieki zdrowotnej, kultury.	495 482,00	WR1T/00036641/4

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 stycznia 2018 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
4. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
6. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
7. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44,45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143,142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**