

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Biały Kościół przy ul. Sportowej.**

**Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 18 grudnia 2017 r. (poniedziałek) o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Biały Kościół	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	<b>Biały Kościół AM 1</b>	<b>215/2</b>	1392	<b>RIVb-0,0916 RV - 0,0476</b>	MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 509,00	<b>WR1T/00017000/0</b>
2.		<b>215/3</b>	1070	<b>RIVb-0,1022 RV - 0,0048</b>	-//-	31 907,00	
3.		<b>215/4</b>	1207	<b>RIVa-0,0150 RIVb - 0,1057</b>	-//-	35 993,00	
4.		<b>215/5</b>	1193	<b>RIVa-0,0740 RIVb - 0,0453</b>	-//-	35 575,00	
5.		<b>215/7</b>	1532	<b>RIVb-0,0139 RV - 0,1393</b>	-//-	45 684,00	
6.		<b>215/8</b>	1109	<b>RV - 0,1109</b>	-//-	33 070,00	
7.		<b>215/10</b>	1192	<b>RIVb-0,0713 RV - 0,0479</b>	-//-	35 545,00	
8.		<b>215/12</b>	1692	<b>RIVb-0,1547 RV - 0,0145</b>	-//-	50 455,00	
9.		<b>215/13</b>	2021	<b>RIVb-0,1463 RV - 0,0558</b>	-//-	59 276,00	
10.		<b>215/14</b>	1278	<b>RIVb-0,0007 RV - 0,1271</b>	-//-	38 110,00	
11.		<b>215/15</b>	1247	<b>RIVb-0,1202 RV - 0,0045</b>	-//-	37 186,00	
12.		<b>215/16</b>	1396	<b>RIVb-0,1396</b>	-//-	41 629,00	
13.		<b>215/22</b>	2863	<b>RIVb-0,1722 RV - 0,1141</b>	MU1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokalizacja usług, w tym usługi hotelarskie	83 456,00	
14.		<b>215/23</b>	1382	<b>RV - 0,1382</b>	-//-	40 534,00	
15.		<b>215/25</b>	1427	<b>RV - 0,1427</b>	MN3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 854,00	
16.		<b>215/26</b>	1456	<b>RV - 0,1456</b>	-//-	42 704,00	
17.		<b>215/27</b>	1393	<b>RV - 0,1393</b>	-//-	40 857,00	
18.		<b>215/28</b>	1342	<b>RV - 0,1342</b>	-//-	39 361,00	
19.		<b>215/29</b>	1288	<b>RIVb-0,0150 RV - 0,1138</b>	-//-	37 777,00	

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 grudnia 2017 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**