

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 250/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 14 listopada 2017 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym nr 10 w miejscowości Muchowiec**

Lp	Położenie lokalu	Opis budynku	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Muchowiec 10 Dla działki nr 41/1 prowadzona jest Księga Wieczysta WR1T/00017022/0 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.	Ogólny standard i stan techniczny budynku oceniono na poziomie niskim. Zużycie techniczne na poziomie 80 %. Dom niepodpiwniczony, parterowy, bez poddasza. W budynku znajdują się 3 pokoje, kuchnia, schowek, przedpokój oraz komórka. Brak łazienki oraz wc. W dobudówce znajdują się 3 pomieszczenia gospodarcze. Teren działki ogrodzony.	9MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena wywoławcza (budynek +grunt) 55000 ,00 zł wadium: 5500,00 zł postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1.Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2017 roku o godzinie 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,*
2. *potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 5500,00 zł w terminie do 11 grudnia 2017 r. włącznie.*

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7. W przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0060 z informacją „wadium za budynek mieszkalny Muchowiec 10”**.
2. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
6. Wylacza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje w dniu przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 710 z późn. zmianami).