

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina przy ul. Wiosennej.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy ul. Wiosennej w Strzelinie, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN- GĘSINIEC- OSIEDLE PARKOWE” pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 10 października 2017 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego „STRZELIN- GĘSINIEC- OSIEDLE PARKOWE”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - 29	15/5	1136 m ²	RIIIb- 0,0459 ha RV- 0,0677 ha	04MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym	102 047,00	WRIT/00016359/4
2.		15/6	1138 m ²	RIIIb- 0,0221 ha RV- 0,0917 ha	04MN	102 227,00	
3.		15/7	1301 m ²	RIIIb- 0,0399 ha RIVa- 0,0236 ha RV- 0,0666 ha	04MN	116 869,00	
4.		15/8	1089 m ²	RIIIb- 0,0053 ha RIVa- 0,0943 ha RV- 0,0093 ha	04MN	97 825,00	
5.		15/9	988 m ²	RIVa- 0,0988 ha	04MN	88 752,00	
6.		15/10	1100 m ²	RIVa- 0,0720 ha RV- 0,0380 ha	04MN, D1/2- Publiczna droga dojazdowa	98 813,00	

1. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia **5 października 2017 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**