

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie wsi Kazanów.

Czwarty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Kazanów, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego KAZANÓW pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 9 października 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 22 sierpnia 2016r. na godz. 11:00. Drugi przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 17 listopada 2016r. na godz. 11:00. Trzeci przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 23 maja 2017r. na godz. 11:00.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. KAZANÓW	Cena wywoławcza netto w zł - Nr księgi wieczystej
1.	KAZANÓW	1	291/4	1812 m <sup>2</sup>	RIIIa	09 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	37 800,00 zł WR1T/00017017/2

Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej działki (kolumna 8) **tj. 7 560,00zł** należy wpłacić **najpóźniej do dnia 4 października 2017 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 poz. 710, z późn. zm.).
- Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.**

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

**Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)**

**tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**