

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ograniczony oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Strzelinie przy ul. Chrobrego.

I przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat wg udziałów nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w granicach działki nr 41 AM 4 o pow. 0,0455 ha w Strzelinie, dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i ich następców prawnych **odbędzie się dnia 22 sierpnia 2017r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m ² - użytek	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin-Wrocławska-Oławska- PKPII”	Wartość nieruchomości netto w zł - Nr księgi wieczystej - Stawka pierwszej opłaty - stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Termin wnoszenia opłaty - Wartość budynku według art. 31 i 33 ust. 2 ugn	UWAGI
1	Strzelin	4	41	455 - B	MN10 zabudowa mieszkaniowa	38 438,00 zł dla udziału 1/3 wartość wynosi 12 812,67 zł dla udziału 1/3 wartość wynosi 12 812,67 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 6 406,33 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 6 406,33 zł - WR1T/00001086/1 - Stawka pierwszej opłaty wynosi 15% wartości gruntu - Stawka procentowa opłaty rocznej to 1% wartości gruntu - Termin wnoszenia opłaty rocznej do 31 marca każdego roku Wartość budynku na dzień 10.04.2009 r. wynosi 156 762,00 zł oraz na dzień 24.04.2017 r. (dla lokalu mieszkalnego) dla udziału 1/3 wartość wynosi 52 254,00 zł dla udziału 1/3 wartość wynosi 52 254,00 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 26 127,00 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 26 127,00 zł	Wartość nieruchomości gruntowej oraz budynkowej rozliczona będzie w udziale po: 1/3 1/3 1/6 1/6

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki dla każdego udziału:

10 % z kwoty dla udziału 1/3 wartość wynosi 12 812,67 zł, tj. **1 281,27 zł.**

10 % z kwoty dla udziału 1/3 wartość wynosi 12 812,67 zł, tj. **1 281,27 zł.**

10 % z kwoty dla udziału 1/6 wartość wynosi 6 406,33 zł, tj. **640,63 zł.**

10 % z kwoty dla udziału 1/6 wartość wynosi 6 406,33 zł, tj. **640,63 zł.**

należy wpłacić najpóźniej **do dnia 17 sierpnia 2017 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

2. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wartości nieruchomości gruntowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty.
5. Należność stanowiąca 15% wartości gruntu osiągniętej w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro) tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.