

## Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelin przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat w trybie przetargu ograniczonego dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i ich następców prawnych.

wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup> - użytek	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin-Wrocławska-Oławska- PKPII”	Wartość nieruchomości netto w zł - Nr księgi wieczystej - Stawka pierwszej opłaty - stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Termin wnoszenia opłaty - Wartość budynku według art. 31 i 33 ust. 2 ugn	UWAGI
1	Strzelin	4	41	455 - B	MN10 zabudowa mieszkaniowa	<b>38 438,00 zł</b> dla udziału 1/3 wartość wynosi 12 812,67 zł dla udziału 1/3 wartość wynosi 12 812,67 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 6 406,33 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 6 406,33 zł - WR1T/00001086/1 - Stawka pierwszej opłaty wynosi 15% wartości gruntu - Stawka procentowa opłaty rocznej to 1% wartości gruntu - Termin wnoszenia opłaty rocznej do 31 marca każdego roku  Wartość budynku na dzień 10.04.2009 r. wynosi <b>156 762,00 zł</b> oraz na dzień 24.04.2017 r. (dla lokalu mieszkalnego) dla udziału 1/3 wartość wynosi 52 254,00 zł dla udziału 1/3 wartość wynosi 52 254,00 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 26 127,00 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 26 127,00 zł	Wartość nieruchomości gruntowej oraz budynkowej rozliczona będzie w udziale po: 1/3 1/3 1/6 1/6

#### UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami / w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UMiG w Strzelinie  
w dniu 25 maja 2017 r.**