

# OGŁOSZENIE

## o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Bierzyn.

Piąty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 27 czerwca 2017 r. (wtorek) o godz. 11:00 w Sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 7 września 2015 r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 27 styczeń 2016 r. Trzeci przetarg wyznaczony został na dzień 11 kwietnia 2016 r. Czwarty przetarg nieograniczony wyznaczony został na dzień 21 listopada 2016r.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bierzyn	Wartość netto -	Nr księgi wieczystej
1.	<b>Bierzyn</b>	2	Przetarg Sprzedaż	70/8	0,1767	R IIIa R IIIb R IVa R IVb (1,4862 ha)	MN  Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	53 310,00 zł	WR1T/00017003/1
2.				70/9	0,1818			63 775,00 zł	
3.				70/10	0,1918			67 283,00 zł	
4.				70/12	0,1364			47 849,00 zł	
5.				70/13	0,1841			55 561,00 zł	
6.				70/14	0,2267			71 161,00 zł	
7.				70/16	0,2051			79 435,00 zł	
8.				70/17	0,1836			77 901,00 zł	

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej** przypisanej do konkretnej działki (kolumna 9), należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 czerwca 2017 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 710, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).