

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Biały Kościół.**

**Dziesiąty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 20 czerwca 2017 r. (wtorek) o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 3 czerwca 2014 r. Drugi przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 20 listopada 2014 r. Trzeci przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 19 marca 2015 r. Czwarty przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 26 czerwca 2015 r. Piąty przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 17 września 2015 r. Szósty przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 29 października 2015 r. Siódmy przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 19 kwietnia 2016 r. Ósmy przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 11 sierpnia 2016 r. Dziewiąty przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 13 marca 2017 r.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. Biały Kościół	Cena netto nieruchomości w zł - Nr księgi wieczystej
1.	<b>Biały Kościół</b>	<b>1</b>	<b>215/2</b>	1392	<b>MN2</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej	41 760,00 zł - WR1T/00017000/0
2.	-//-	<b>1</b>	<b>215/3</b>	1070	-//-	32 100,00 zł - WR1T/00017000/0
3.	-//-	<b>1</b>	<b>215/4</b>	1207	-//-	36 210,00 zł - WR1T/00017000/0
4.	-//-	<b>1</b>	<b>215/5</b>	1193	-//-	35 790,00 zł - WR1T/00017000/0
6.	-//-	<b>1</b>	<b>215/7</b>	1532	-//-	45 960,00 zł - WR1T/00017000/0
7.	-//-	<b>1</b>	<b>215/8</b>	1109	-//-	33 270,00 zł - WR1T/00017000/0
8.	-//-	<b>1</b>	<b>215/9</b>	1197	-//-	35 910,00 zł - WR1T/00017000/0
11.	-//-	<b>1</b>	<b>215/12</b>	1692	-//-	50 760,00 zł - WR1T/00017000/0
12.	-//-	<b>1</b>	<b>215/13</b>	2021	-//-	60 630,00 zł - WR1T/00017000/0
13.	-//-	<b>1</b>	<b>215/14</b>	1278	-//-	38 340,00 zł - WR1T/00017000/0
14.	-//-	<b>1</b>	<b>215/15</b>	1247	-//-	37 410,00 zł - WR1T/00017000/0

15.	-//-	1	215/16	1396	-//-	41 880,00 zł - WR1T/00017000/0
16.	-//-	1	215/22	2862	<b>MU1</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej, lokalizacja usług, w tym usługi hotelarskie	85 860,00 zł - WR1T/00017000/0
17.	-//-	1	215/23	1382	-//-	41 460,00 zł - WR1T/00017000/0
18.	-//-	1	215/25	1427	<b>MN3</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy szeregowej	42 810,00 zł - WR1T/00017000/0
19.	-//-	1	215/26	1456	-//-	43 680,00 zł - WR1T/00017000/0
20.	-//-	1	215/27	1393	-//-	41 790,00 zł - WR1T/00017000/0
21.	-//-	1	215/28	1342	-//-	40 260,00 zł - WR1T/00017000/0
22.	-//-	1	215/29	1288	-//-	38 640,00 zł - WR1T/00017000/0

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 14 czerwca 2017 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 710, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**