

# OGŁOSZENIE

## o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Miasta Strzelina, będących własnością Gminy Strzelin oraz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Strzelin, położonych przy ul. Staszica w Strzelinie

I przetarg ustny ograniczony dla osób zameldowanych i jednocześnie będących właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Staszica nr 18-30 oraz przy ul. Jana Pawła II nr 10-16 odbędzie się **09 maja 2017 r. (wtorek) o godz. 11:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie m.p.z.p. „Strzelin-Osiedle Pozytywistów”	Cena wywoławcza netto - Nr księgi wieczystej	UWAGI
1.	Strzelin - 13	24/14	26 m <sup>2</sup>	B	6 MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  dopuszcza się budowę garaży w zabudowie szeregowej; zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa własności 3 900,00 zł WR1T/00028074/9	Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT
2.		24/15	25 m <sup>2</sup>	B		Wartość prawa własności 3 700,00 zł WR1T/00028074/9	
2a.		18/159	12 m <sup>2</sup>	Bi		Wartość prawa użytkowania wieczystego 1 600,00 zł WR1T/00039237/0	
3.		24/16	19 m <sup>2</sup>	B		Wartość prawa własności 2 800,00 zł WR1T/00028074/9	
3a.		18/160	8 m <sup>2</sup>	Bi		Wartość prawa użytkowania wieczystego 1 100,00 zł WR1T/00039237/0	
4.		24/17	20 m <sup>2</sup>	B		Wartość prawa własności 3 000,00 zł WR1T/00028074/9	
4a.		18/161	7 m <sup>2</sup>	Bi		Wartość prawa użytkowania wieczystego 940,00 zł WR1T/00039237/0	
5.		24/18	21 m <sup>2</sup>	B		Wartość prawa własności 3 100,00 zł WR1T/00028074/9	
5a.		18/162	7 m <sup>2</sup>	Bi		Wartość prawa użytkowania wieczystego 940,00 zł WR1T/00039237/0	
6.		24/19	22 m <sup>2</sup>	B		Wartość prawa własności 3 300,00 zł WR1T/00028074/9	
6a.		18/163	6 m <sup>2</sup>	Bi		800,00 zł WR1T/00039237/0	
7.		24/20	24 m <sup>2</sup>	B		Wartość prawa własności 3 600,00 zł WR1T/00028074/9	
7a.		18/164	5 m <sup>2</sup>	Bi		Wartość prawa użytkowania wieczystego 670,00 zł WR1T/00039237/0	

1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 4 maja 2017 r.

Do tego dnia każdy uczestnik powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki (kolumna 7) oraz złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 20 parter.

Wadium wpłaca się w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

2. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 710, z późn. zm.).

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.*

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 143,142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**

**BURMISTRZ**  
*Dorota Pawnuć*