

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Strzelin przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat w trybie przetargu ograniczonego dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i ich następców prawnych.

wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m ² - użytek	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin-Zachodnie Przedmieście”	Wartość nieruchomości netto w zł - Nr księgi wieczystej - Stawka pierwszej opłaty - stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Termin wnoszenia opłaty - Wartość budynku według art. 31 i 33 ust. 2 ugn	UWAGI
1	Strzelin	15	58	1500 - B	3.4 MU zabudowa mieszkaniowa usługowa	135 000,00 zł Dla udziału 1/2 wartość wynosi 67 500,00 zł - WR1T/00002432/9 - Stawka pierwszej opłaty wynosi 15% wartości gruntu - Stawka procentowa opłaty rocznej to 1% wartości gruntu - Termin wnoszenia opłaty rocznej do 31 marca każdego roku Wartość budynku na dzień 11.07.2011 r. wynosi 285 000,00 zł oraz na dzień 30.11.2016 r. Dla udziału 1/2 (dla lokalu mieszkalnego) wartość wynosi 142 500,00 zł	Wartość nieruchomości gruntowej oraz budynkowej rozliczona będzie w udziale po 1/2 części

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zmianami / w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UMIG w Strzelinie w dniu 20 lutego 2017 r.