

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w miejscowości Nieszkowice.

Czwarty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Nieszkowice, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nieszkowice pod usługi oświaty, alternatywnie o charakterze publicznym, **odbędzie się dnia 12 kwietnia 2017 r. (środa) o godz. 11⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 4 kwietnia 2016 r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 8 lipca 2016 r. Trzeci przetarg wyznaczony został na dzień 28 października 2016 r.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w m ² - użytek	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości NIESZKOWICE	Cena wywoławcza w zł - Nr księgi wieczystej
1.	NIESZKOWICE	1	250/7	4396 Bi	UO/UP tereny usług oświaty alternatywnie o charakterze publicznym	550 000,00 zł WR1T/00036641/4

Opis nieruchomości:

Na działce nr 250/7 AM 1 o pow. 0,4396 ha we wsi Nieszkowice stoi budynek, funkcjonujący do dnia 30 czerwca 2015 r. jako Szkoła Podstawowa we wsi Nieszkowice. Budynek składa się z dwóch części: część szkolnej, dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczonej oraz z części mieszkalnej również dwukondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczonej. Nad całym budynkiem jest dach płaski, jednospadowy, kryty papą. Wysokość kondygnacji szkolnej- 3,5 m, mieszkalnej- 2,80 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części szkolnej (wejście od podwórza).

Zgodnie z dokumentacją techniczną z 1967 r. kubatura budynku wynosi 4547,42 m³, powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 895,80 m² - budynek szkolny o powierzchni 794,20 m² oraz dwa niewyodrębnione lokale mieszkalne służbowe o łącznej pow. 101,60 m² każde po 50,80 m², które objęte są umowami dożywotniego najmu, na podstawie art.54 i art.60 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst.j. Dz. Dz. U. z 2016 r. poz. 1379, z późn. zm.).

W związku z brzmieniem art. 54 i art. 60 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1379 z późn. zm.) **nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia na rzecz dotychczasowych najemców lokali służebności mieszkania- lokali.** Nabywca nieruchomości zapewni gwarancję stałości warunków opłat czynszowych zawartych w umowach najmu.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (kolumna 7), tj. 110 000,00 zł, należy wpłacić najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2017 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

4. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
6. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
7. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 710, z późn. zm.).
11. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

BURMISTRZ
Dorota Pawnuł

