

**UCHWAŁA NR XXVII/367/16
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości
na obszarze Miasta i Gminy Strzelina**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Określa się wzory formularzy, mających zastosowanie w podatku od nieruchomości dla podatników, będących:

- osobami fizycznymi – informacja (IN-1),
- osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości prawnej, jednostkami organizacyjnymi Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostkami organizacyjnymi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - deklaracja (DN-1).

2. Określa się wzór załącznika do informacji oraz deklaracji, mającej zastosowanie w podatku od nieruchomości – dane o nieruchomościach (ZN-1/A).

3. Wyżej Wymienione wzory stanowią kolejno załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/199/15 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 roku, poz. 5330).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu 01 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szalańko

IN - 1 INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin		Adres: Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żabkowska 11, 57-100 Strzelin,
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali. W przypadku kilku nieruchomości należy wyszczególnić je sporządzając odrębny załącznik ZN-1/A lub zestawienie działek -powierzchnie, budynków i lokali -powierzchnie, budowli –wartości.		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów. W przypadku kilku KW przynależnej do kilku nieruchomości w tym działek, budynków wyszczególnić je dołączając odrębny załącznik ZN-1/A lub zestawienie.		
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia		
8. Imię ojca, imię matki,		9. Numer REGON
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy i poczta	18. Urząd Skarbowy
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę i uzupełnić) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji (miesiąc – rok) <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok) <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc – rok) <input type="checkbox"/> 5. inne zmiany w tym miejsca zamieszkania lub siedziby, zmiana nazwiska itp.		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
A) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
B) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	21. ha
C) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²
D) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	23. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.)		
A) mieszkalnych - ogółem	24. m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a) m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b) m ²

B)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² a).....m ² b).....m ²
C)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ² a).....m ² b).....m ²
D)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27. m ² a).....m ² b).....m ²
E)pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28. m ² a).....m ² b).....m ²

D.3 BUDOWLE (związane z działalnością gospodarczą nie będące budynkami)

1.budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach opłatach lokalnych)	29.zł
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać przedmioty, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

E.1. ZWOLNIENIA USTAWOWE

WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (m ² , zł)	PRZEPIS PRAWA –z jakiego tytułu występuje zwolnienie

E.2. ZWOLNIENIA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (m ² , zł)	PRZEPIS PRAWA –z jakiego tytułu występuje zwolnienie

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

30. Imię	31. Nazwisko
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
34. Telefon	35. Adres e-mail
36. Adres do korespondencji	

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

37. Liczba załączników

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

38. Uwagi organu podatkowego	39. Data i podpis przyjmującego formularz
------------------------------	-------------------------------------------

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szmajko

1. NIP (jeżeli został nadany)	2. Nr ewidencyjny podatnika (nadany w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin)	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/367/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2016 r.
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego, do którego adresowana jest deklaracja
Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
Adres: Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin,

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja na dany rok
2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) _____
3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok) _____
4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc – rok) _____
5. inne zmiany w tym miejsca zamieszkania lub siedziby, zmiana nazwy itp.....

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

8. REGON (jeżeli został nadany)

9. PESEL **

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

DN-1⁽¹⁾

1/3

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
W przypadku m ² należy podać z dokładnością do dwóch, a w przypadku ha do czterech miejsc po przecinku.			
A. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. , m ²	24.	25. ,
B. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. , ha	27. ,	28. ,
C. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. , m ²	30. ,	31. ,
D. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. z 2015r. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. , m ²	33. ,	34. ,

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (także garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe), z wyjątkiem klatek schodowych i sztywów dźwigowych.			
	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
A. Budynki mieszkalne – ogółem			
	35. , m ²	36. ,	37. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. , m ²	
	- powyżej 2,20 m	39. , m ²	
B. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem			
	40. , m ²	41. ,	42. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. , m ²	
	- powyżej 2,20 m	44. , m ²	
C. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem			
	45. , m ²	46. ,	47. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. , m ²	
	- powyżej 2,20 m	49. , m ²	
D. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem			
	50. , m ²	51. ,	52. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. , m ²	
	- powyżej 2,20 m	54. , m ²	
E. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem			
	55. , m ²	56. ,	57. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. , m ²	
	- powyżej 2,20 m	59. , m ²	

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowie - wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	60. ,00zł	61. %	62. ,

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)	Kwoty podatków zaokrągla się w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych	63. ,00 zł
Suma kwot z pozycji 25, 28, 31, 34, 37,42,47,52,57,62		

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać przedmioty, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zwolniona	Przepis prawa (ustawa, art., §, ust.)
ŁĄCZNA KWOTA (należy zaokrąglić do pełnych złotych)				X

F.2 ZWOLNIENIA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zwolniona	Przepis prawa (nr uchwały, §, ust.)
ŁĄCZNA KWOTA (należy zaokrąglić do pełnych złotych)				X

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

64. Liczba załączników

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA *

Oświadczam, że dane zawarte w deklaracji są zgodne z prawdą.

65. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji

66. Numer telefonu kontaktowego do osoby z poz. 65

67. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

68. Podpis i pieczęć osoby(-ób) uprawnionej (-ych) do złożenia deklaracji / osoby reprezentującej podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

69. Uwagi organu podatkowego

70. W wyniku wstępnej kontroli przypada :

Do przypisu (zł)**Do odpisu (zł)**

71. Data (dzień - miesiąc - rok)

72. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 62 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

* Niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szatajko

DN-1⁽¹⁾

3/3

