

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 203/2016  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 17 października 2016 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza  
II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5  
przy ul. Dzierżoniowskiej 4 w Strzelinie**

Lp	Położenie lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość
1	Strzelin ul. Dzierżoniowska 4 lokal mieszkalny nr 5 . Dla działki nr 45 AM 15 prowadzona jest Księga Wieczysta WRIT/00024717/1 która nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.	Usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego, posiada pow. 28,18 m <sup>2</sup> co stanowi 1018/10000 udziału w części wspólnej budynku i prawie własności działki. W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym oraz toalety usytuowanej na wspólnym przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,40 m <sup>2</sup> Ogólny standard i stan techniczny lokalu oceniono na poziomie niskim.	2.2 MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewany piecem tzw kozą.	Cena wywoławcza (lokal +grunt) <b>27000 ,00 zł</b> wadium: <b>2700,00 zł</b>  postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł w górę

1. Ogłoszony na dzień 03 listopada 2015 r. I przetarg, ogłoszony na dzień 12 stycznia 2016 r. II przetarg oraz ogłoszony na dzień 09 marca 2016 r. III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Dzierżoniowskiej 4 nie wyłonił nabywcy wskutek braku wpłaty wadium. Wobec upływu terminu ważności operatu szacunkowego sporządzono nową wycenę i podjęto kolejną próbę wyłonienia nabywcy przedmiotowego lokalu mieszkalnego w I przetargu ograniczonym. I przetarg ustny ograniczony ustalony na dzień 13 wrzesnia 2016 r. nie wyłonił nabywcy wobec czego ustalono kolejny termin tym razem II przetargu ustnego ograniczonego.

**2.Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dzierżoniowskiej 4 w Strzelinie.** Powodem jest korzystanie przez mieszkańców sąsiadujących lokali, w tym osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku, ze wspólnego wąskiego przedpokoju na którym usytuowana jest toaleta przynależna do lokalu nr 5.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2016 roku o godzinie 12.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka 11, sala posiedzeń-pokój nr 24.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć w Biurze Obsługi Interesanta pok.20 następujące dokumenty:

1. *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,*

2. ksero dowodu osobistego potwierdzającego zameldowanie w jednym z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dzierżoniowskiej 4 lub posiadania tytułu prawnego do lokalu (ksero aktu notarialnego)

3. potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **2700,00 zł** w terminie do **18 listopada 2016 r.** włącznie.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

3. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin pok. nr 7 w przypadku regulowania wadium przez pocztę lub przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 z informacją „ wadium za lokal mieszkalny ul. Dzierżoniowska 4/5 ”.**

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – prowadzone przez **Gospodarczy Bank Spółdzielczy Nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050** najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

8. Wylącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte lokalu wystawionego do przetargu.

9. Sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w takim stanie w jakim się znajduje w dniu przetargu.

10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz. 710 z późn. zmianami).