



BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STRZELIN, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI NIESZKOWICE.

Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Nieszkowice, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nieszkowice pod usługi oświaty, alternatywnie o charakterze publicznym, odbędzie się dnia **28 października 2016 r. (piątek) o godz. 11⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości NIESZKOWICE	Cena wywoławcza netto w zł - Nr księgi wieczystej
1.	NIESZKOWICE	1	250/7	4396	UO/UP tereny usług oświaty alternatywnie o charakterze publicznym	590 850,00 zł WR1T/00036641/4

Opis nieruchomości:

Na działce nr 250/7 AM 1 o pow. 0,4396 ha we wsi Nieszkowice stoi budynek, funkcjonujący do dnia 30 czerwca 2015 r. jako Szkoła Podstawowa we wsi Nieszkowice. Budynek składa się z dwóch części: część szkolnej, dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczonej oraz z części mieszkalnej również dwukondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczonej. Nad całym budynkiem jest dach płaski, jednospadowy, kryty papą. Wysokość kondygnacji szkolnej- 3,5 m, mieszkalnej- 2,80 m. Budynek posiada własną kotłownię, którą zlokalizowano w części szkolnej (wejście od podwórza).

Zgodnie z dokumentacją techniczną z 1967 r. kubatura budynku wynosi 4547,42 m³, powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 895,80 m² - budynek szkolny o powierzchni 794,20 m² oraz dwa niewyodrębnione lokale mieszkalne służbowe o łącznej pow. 101,60 m² każde po 50,80 m², które objęte są umowami dożywotniego najmu, na podstawie art.54 i art.60 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst.j. Dz. Dz. U. z 2014 r. poz. 191, z późn. zm.).

W związku z brzmieniem art. 54 i art. 60 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 191, z późn. zm.) **nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia na rzecz dotychczasowych najemców lokali służebności mieszkania- lokali.** Nabywca nieruchomości zapewni gwarancję stałości warunków opłat czynszowych zawartych w umowach najmu.

1. Cena wywoławcza wynosi 590 850,00 zł netto

(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Wadium na przetarg wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 118 170,00 zł

(słownie: sto osiemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100).

Formą wniesienia wadium jest pieniądź.

3. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

5. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU odbędzie się w dniu 28 października 2016 r. o godz. 11⁰⁰ (piątek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11, I piętro, sala nr 24.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest w terminie do dnia 24 października 2016 r.:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

- **złożenie pisemnej oferty** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w godzinach pracy urzędu, podpisanej przez oferenta w **zamkniętej kopercie z dopiskiem:**

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. 250/7 AM 1 położonej w miejscowości Nieszkowice – w dniu 28 października 2016 r.”

7. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

8.CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

9. Oferty podlegają ocenie na podstawie kryterium:

- **zaoferowanej ceny (NIE NIŻSZEJ NIŻ CENA WYWOŁAWCZA)**

10. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

12. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

14. Oferowana cena w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

16. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**