

Wizja obszaru rewitalizowanego.

Deklaracja wizji: Partnerską pracą władz i mieszkańców zmieniona, przekształcona, odnowiona, nawiązująca do dziedzictwa historycznego, otwarta, przyjazna, nowoczesna, inspirująca, estetyczna, przestrzeń centrum Strzelina i wsi Mikoszków tworzy warunki dla rozwoju i godnego życia różnych pokoleń jego mieszkańców i ich zrzeszeń, ułatwia korzystanie z dobrodziejstwa współczesnej cywilizacji, w wolności od jej zagrożeń i ograniczeń. Zaprasza, zachęca i inspiruje gości do odwiedzin, spotkań i osiedlania się w poszukiwaniu satysfakcji życiowej.

Wizja obszaru rewitalizacji Gminy Strzelin w LPR 2016-2023

W pracach nad wizją obszaru rewitalizacji wykorzystano procedurę, która przyjmuje założenie, iż nie jest ona formułowana na początkowym etapie prac nad programem rewitalizacji ale podsumowuje tę fazę prac, gdzie mamy już za sobą diagnozę stanu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy i jego potrzeb oraz wstępnie zarysowane koncepcje celów i projekty jakie mogą być na tym terenie realizowane. Wizja przyszłości obszaru rewitalizowanego nie jest tym samym czystą projekcją i zapisem naszych marzeń i wyobrażeń o przyszłym jego stanie. Obraz przyszłości jest konstruowany na podstawie analizy spodziewanego przebiegu procesów społecznych i zarządczych, przynoszących różnorodne, w tym oczekiwane, pożądane i pozytywnie wartościowane skutki. Przez pryzmat skutków naszego działania w procesie rewitalizacji stworzono wizję, która jest opisem efektu zmiany społecznej, przebiegającej we wszystkich sferach. W procedurze opracowywania wizji ważnym momentem były warsztaty z udziałem zespołu ds. rewitalizacji, na których wyrażone zostały aspiracje i oczekiwania społeczne dotyczące przyszłości tego obszaru. Elementem inspirującym w tym procesie było również uwzględnienie wizji i misji zapisanych w Strategii Rozwoju Gminy Strzelin do 2025 r. ze szczególnym naciskiem na jej zapis, który brzmi: „Wizja Gminy Strzelin: Atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń do życia i wypoczynku – wśród przedsiębiorczej, zintegrowanej oraz otwartej na region i świat społeczności lokalnej”.

W toku prowadzonych prac analitycznych jako obszar rewitalizacji wyznaczono śródmiejski obszar zdegradowany w Strzelinie oraz miejscowość Mikoszków, położoną na terenie wiejskiego obszaru zdegradowanego. Mając na uwadze specyfikę obszarów i procesów rewitalizacyjnych, uznano, iż należy przyjąć wspólną wizję, dla obszaru rozwijając jej treść na pięć kluczowych wymiarów:

- **społeczny**, gdzie na terenie rewitalizowanym będzie zamieszkiwać zintegrowana, wielopokoleniowa wspólnota, zapewniająca przestrzeń dogodną dla prowadzenia aktywnego i rodzinnego stylu życia, wyróżniająca się szczególną aktywnością osób młodych i rodzin z dziećmi. Mieszkańcy tej przestrzeni aktywnie spędzają czas wolny, korzystając z uroków centrum i okolic Strzelina oraz dostępnych tutaj dóbr kultury. Dzięki poczuciu solidarności, wzajemnej pomocy i technice czują się w tej przestrzeni bezpieczni i otwarci na kontakty z innymi. Zbudowane w trakcie rewitalizacji poczucie wspólnoty będzie

inspirowało ich do dbałości o otoczenie i ochrony przed dewastacją. Wykreowane na tym obszarze formy aktywności społecznej zaowocują dużą liczbą wydarzeń i inicjatyw społeczno-kulturowych, budując poczucie satysfakcji i zadowolenia. W wyniku wsparcia społecznego i aktywności zrzeszeń obywatelskich działa tutaj sieć dostępnych instytucji służących budowaniu samodzielności i wysokiego komfortu życia osobom starszym, niepełnosprawnym i niezaradnym życiowo. Śródmieście staje się tętniącym życiem centrum gminy i jej mieszkańców, Mikoszów znanym w skali kraju i poza nim centrum rehabilitacji i neuropsychiatrii.

- **gospodarczy**, w którym obszar ten stał się strefą aktywności mikro i małych przedsiębiorstw, oraz przedsiębiorstw społecznych zwłaszcza o profilu usługowym, oferujących szeroką paletę produktów lokalnych. Dzięki przyjaznej polityce czynszowej teren ten oferuje nowe miejsca pracy i zapewnia dostęp do różnorodnych usług, w tym edukacyjnych, zdrowotnych, opiekuńczych i turystycznych.

- **środowiskowy**, gdzie na terenach dotychczas zdegradowanych, wyeliminowano lub zredukowano istniejące zagrożenia, gdzie można o każdej porze roku oddychać czystym powietrzem, bez obecności uciążliwego ruchu i hałasu komunikacyjnego, uporządkowano i zapewniono dostępność terenów zielonych i skwerów, jako miejsc aktywnej rekreacji i wypoczynku.

- **przestrzenno-funkcjonalny**, w którym zrewitalizowane tereny Strzelina i Mikoszowa uzyskały nowe oblicze i funkcje. Dzięki odrestaurowanym i zmodernizowanym budynkom i obiektom, ulicom, chodnikom i placom stały się one żywym, estetycznym i pełnym energii centrum urbanistycznym. Przybyło terenów zielonych, które odzyskały swoją rangę i zwiększyły atrakcyjność poszczególnych miejsc. Place zabaw, ścieżki i trasy rowerowe, siłownie na świeżym powietrzu, skate-park, ożywiły i uczyniły dostępną zaniedbaną dotychczas przestrzeń publiczną i są wykorzystywane w codziennym życiu mieszkańców i gości.

- **techniczny** aspekt rewitalizacji objął szczególnie obszar Centrum Strzelina, gdzie odbudowane historyczne centrum miasta (Ratusz i sąsiadujące pierzeje rynku) spowoduje, iż centrum odzyska swoje funkcje społeczne i urbanistyczne. Przeprowadzone remonty obiektów w połączeniu z ich termomodernizacją, wymianą ogrzewania i odnową elewacji budynków mieszkalnych, zapewnia wysoki standard mieszkań. Nowe nawierzchnie ulic wykonane z kostki granitowej, oświetlenie energooszczędnymi lampami zapewnia nową jakość obiektów i ich otoczenia. Uporządkowanie przestrzeni publicznej podniosło jakość życia mieszkańców i przystosowało ją do nowych potrzeb społeczności lokalnej.