

## OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina, przy ul. Dzierżoniowskiej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina, przy ul. Dzierżoniowskiej, odbędzie się dnia 23 sierpnia 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin	Wartość netto	Nr księgi wieczystej	UWAGI
1.	<b>Strzelin</b>	<b>15</b>	4/1	1245 m <sup>2</sup>	<b>RIIIa</b>	<b>MN1</b>  Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej-istniejącej	85 000,00 zł <u>Wadium:</u> <u>17 000,00zł</u>	WRIT/00016359/4	Sprzedaż nieruchomości będzie odbywać się wraz ze sprzedażą udziału po 1/3 w prawie do działki nr 4/4 AM 15 stanowiącej drogę wewnętrzną o pow.353 m <sup>2</sup>
2.			4/2	1149 m <sup>2</sup>			79 000,00 zł <u>Wadium:</u> <u>15 800,00zł</u>		
3.			4/3	1273 m <sup>2</sup>			87 000,00 zł <u>Wadium:</u> <u>17 400,00zł</u>		
4.			4/4	353 m <sup>2</sup>			22 000,00 zł <u>Wadium</u> <u>udziału 1/3</u> <u>części</u> <u>1 466,00 zł</u>		

**Do dnia 18 sierpnia 2016 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060 każdy uczestnik przetargu powinien wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działek (kolumna 8) oraz kwotę 1466,00 zł jako wadium za 1/3 udziału w drodze.

Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
6. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
7. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
11. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

**Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.  
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**