

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat w trybie przetargu ograniczonego dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i ich następców prawnych.

wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN-WROCŁAWSKA	Wartość nieruchomości netto w zł - Nr księgi wieczystej - Stawka pierwszej opłaty - stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Termin wnoszenia opłaty - Wartość budynku według art. 31 i 33 ust. 2 ugn	UWAGI
1	Strzelin	10	20	671	21MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	57 700,00 zł Dla udziału 1/2 wartość wynosi: 28 850 zł - WR1T/00002146/7 - Stawka pierwszej opłaty wynosi 15% wartości gruntu - Stawka procentowa opłaty rocznej to 1% wartości gruntu - Termin wnoszenia opłaty rocznej do 31 marca każdego roku Wartość budynku na dzień 18.09.2011 r. wynosi 173 000,00 zł oraz na dzień 12.05.2016 r. Dla udziału 1/2 (dla lokalu mieszkalnego) wartość wynosi: 86 500 zł	Wartość nieruchomości gruntowej oraz budynkowej rozliczona będzie w udziale po 1/2 części

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UMiG w Strzelinie
w dniu 14 czerwca 2016 r.**