

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Strzelinie.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 15 czerwca 2016 r. (środa) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE NA SKARPIE”	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin	21	68/7	26 m ²	B	A5MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 500,00 zł <u>Uwagi:</u> Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej	WRIT/00037521/4
2.			68/8	35 m ²			2 000,00 zł <u>Uwagi:</u> Ruiny części budynku gospodarczego	
3.			68/9	35 m ²			2 000,00 zł <u>Uwagi:</u> Ruiny części budynku gospodarczego	
4.			68/10	34 m ²			2 000,00 zł	
5.			68/11	34 m ²			2 000,00 zł	
6.			68/12	51 m ²			3 000,00 zł	

1. **Do dnia 10 czerwca 2016 r. należy wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wskazanej w 8 kolumnie tabeli.**
Wadium wpłaca się w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
2. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**