

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W STRZELINIE
PRZY UL. OKULICKIEGO**

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW, KTÓRZY NA DZIEŃ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU PROWADZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I PODEJMĄ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO, W KTÓRYM DOCELOWO ZOSTANIE UTWORZONYCH MIN. 50 NOWYCH MIEJSC PRACY.

| Lp. | Położenie | Arkusze mapy | Nr działki | Pow. działki ha | Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN-WROCŁAWSKA-OŁAWSKA- PKP II |
|-----|-----------|--------------|------------|---|---|
| 1. | Strzelin | 6 | 2/5 | 2,6844 RIIIa-1,5978 RIIIb-0,9802 RIVa-0,1064 | Teren oznaczony symbolem 2P –tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Teren objęty jest Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK Sp. z o.o. |

1. **Cena wywoławcza** wynosi **1 125 000,00 netto** (słownie: jeden milion sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
2. **Wadium na przetarg** wynosi 20% ceny wywoławczej tj. **225 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Formą wniesienia wadium jest pieniądz.
3. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WR1T/00020562/1.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. **CZEŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2016 r. o godz. 12⁰⁰ (piątek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24
7. **Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie **do dnia 2 sierpnia 2016 r.** w godzinach pracy urzędu (wtorek do godz. 17.45):
 - **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym** wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – kopię zaświadczenia z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu**Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Okulickiego – 5 sierpnia 2016 r.”**

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.
- **złożenie pisemnej oferty** wypełnionej zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego” podpisanej przez oferenta w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Okulickiego – w dniu 5 sierpnia 2016 r.”**

W niniejszym przetargu obowiązuje Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego, który można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 44 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>

8. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

9. CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu

10. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

- zaoferowanej ceny,
- planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości
- inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego”

11. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

15. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

16. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).

17. WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282 z późn.zm.).

18. Planowana inwestycja podlegać będzie ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn.zm.).

19. W związku z planowaną budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na części działki nr 2/5 AM 6 w części przylegającej do pasa drogowego Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestora sieci.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 44/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.