

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w Strzelinie przy ul. Targowej.

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony dla najemców nieruchomości zabudowanych garażami, położonych w Strzelinie przy ul. Targowej odbędzie się **dnia 18 kwietnia 2016 r. (poniedziałek) o godz. 13⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin-Wrocławska-Oławska- PKP II”	Wartość netto - Nr księgi wieczystej	UWAGI
1.	Strzelin	12	2/89	93 m² B	U5 Tereny usług	10 900,00 zł - WR1T/00019297/2	Na kupujących ciąży obowiązek odremontowania garaży w sposób gruntowny, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gminie Strzelin przysługuje prawo odkupu nieruchomości zastrzeżone na 3 lata. Odkup następuje po cenie, za którą nieruchomość została sprzedana, odkupujący zobowiązany jest do zwrotu kosztów sprzedaży oraz wartości nakładów koniecznych poniesionych przez aktualnego właściciela.
1.	Strzelin	12	2/90	59 m² B	U5 Tereny usług	10 900,00 zł - WR1T/00019297/2	
1.	Strzelin	12	2/91	78 m² B	U5 Tereny usług	10 900,00 zł - WR1T/00019297/2	

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **13 kwietnia 2016 r. Do tego dnia każdy uczestnik powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działek (kolumna 7), których jest najemcą.**
Wadium wpłaca się w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
3. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**