

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strzelin- Stare Miasto” pod zabudowę usługową.



Lp.	Położenie - ulica	Nr działki Arkusz mapy	Pow. działki	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin- Stare Miasto”	Nr Księgi Wieczystej
1.	Strzelin, ul. Kościelna	72/1 AM 16	27 m ²	B12U teren zabudowy usługowej	WR1T/00016359/4
2.	Strzelin, ul. Kościelna	72/2 AM 16	483 m ²		WR1T/00016359/4
3.	Strzelin, ul. Kościelna	72/3 AM 16	1949 m ²		WR1T/00016359/4
4.	Strzelin, ul. Kościelna	73 AM 16	383 m ²		WR1T/00016359/4
ŁĄCZNA WARTOŚĆ NETTO NIERUCHOMOŚCI 334 400,00 zł					

Przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 18 kwietnia 2016 r. (poniedziałek) o godz. 10:00 w siedzibie Sprzedającego tj. Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Zabkowska 11.

Termin pierwszego przetargu nieograniczonego wyznaczony był na 5 czerwca 2014 r. Termin drugiego przetargu nieograniczonego wyznaczony był na 27 listopada 2014 r. Termin trzeciego przetargu wyznaczony był na 26 czerwca 2015r. Czwarty przetarg nieograniczony wyznaczony był na 1 października 2015r. Piąty przetarg nieograniczony wyznaczony był na 28 styczeń 2016r.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – decyzja nr 392 z 25.11.1956 r. – ośrodek historyczny miasta. Wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.

1. **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2016 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 7 lub na konto Gminy Strzelin – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
9. Na podstawie przepisów Rozdziału III kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.) Nabywca w akcie notarialnym umowy kupna-sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorców będących właścicielami mediów.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**