

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Bierzyn.**

Trzeci przetarg nieograniczony odbędzie się **dnia 11 kwietnia 2016 r. (poniedziałek) o godz. 11:00** w Sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 7 września 2015 r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 27 stycznia 2016 r.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość netto -	Nr księgi wieczystej
1.	<b>Bierzyn</b>	<b>2</b>	Przetarg Sprzedaż	70/8	0,1767	R IIIa RIIIb RIVa RIVb  (1,4862 ha)	<b>MN</b>  Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	53 310,00 zł	WR1T/00017003/1
2.				70/9	0,1818			63 775,00 zł	
3.				70/10	0,1918			67 283,00 zł	
4.				70/12	0,1364			47 849,00 zł	
5.				70/13	0,1841			55 561,00 zł	
6.				70/14	0,2267			71 161,00 zł	
7.				70/16	0,2051			79 435,00 zł	
8.				70/17	0,1836			77 901,00 zł	

**Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej** przypisanej do konkretnej działki (kolumna 9), należy wpłacić najpóźniej do dnia **5 kwietnia 2016 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

- Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrały wadium zostanie zwrócone przelewem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
- Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.*  
**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**  
**Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)**  
**tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>**