**O G Ł O S Z E N I E**

# o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miejscowości Gębczyce.**

1. Ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych   
   w miejscowości Gębczyce, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gębczyce pod usługi turystyki i rekreacji wraz   
   z urządzeniami towarzyszącymi, odbędzie się **dnia 4 kwietnia 2016 r. (poniedziałek) o godz. 1300**w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 14 lutego 2014 r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 28 maja 2014 r. Trzeci przetarg wyznaczony był na 20 listopada 2014 r. Czwarty przetarg wyznaczony był na 19 marca 2015 r. Piąty przetarg nieograniczony wyznaczony był na dzień 26 czerwca 2015 r. Szósty przetarg nieograniczony wyznaczony była na dzień 16 września 2015 r. Siódmy przetarg nieograniczony wyznaczony został na dzień 21 grudnia 2015 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki | Arkusz mapy | Pow. działki m2 | 1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia | Przeznaczenie  w m.p.z.p. | Cena wywoławcza  Netto w zł |
| 1. | **Gębczyce** | 15/10 | 1 | 1601 | 1. przetarg 2. sprzedaż | Symbol UT –  Usługi turystyki  i rekreacji wraz  z urządzeniami towarzyszącymi.  Dopuszcza się lokalizację:  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  handlu detalicznego  terenowych urządzeń sportowych | 40 505,00 |
| 2. | 15/11 | 1627 | 41 163,00 |
| 3. | 15/12 | 1649 | 41 720,00 |
| 4. | 15/13 | 1647 | 41 669,00 |
| 5. | 15/14 | 1597 | 40 404,00 |
| 6. | 15/15 | 1695 | 42 884,00 |

**Wadium w wysokości** **20% ceny wywoławczej** **przypisanej do konkretnej działki (kolumna 8)** należy wpłacić najpóźniej **do dnia** **30 marca 2016 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez GBS 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z poźn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1   
    w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z poźn. zm.).
12. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z poźn. zm.).

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.*

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa

Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, II piętro)

tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 745 – 1545.