

**UCHWAŁA NR VIII/110/15
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 2015 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r. poz. 174) Rada Miejska Strzelina uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji na obszarze Gminy Strzelin.

2. Regionalna pomoc inwestycyjna, o której mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu z podatku od nieruchomości, na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną zwanym „rozporządzeniem”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy – należy przez to rozumieć pomoc, o której mowa w § 1 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 uchwały;
- 2) kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą – należy rozumieć przez to koszty wymienione w § 6 rozporządzenia;
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję, w rozumieniu § 3 pkt 10 i 11 rozporządzenia;
- 4) dniu zakończenia realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć dzień uzyskania przez przedsiębiorcę prawa użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Zwolnieniem z podatku od nieruchomości objęte są grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów, budynków, budowli i ich części związanych z działalnością handlową, stacje paliw oraz działalnością w zakresie najmu lub dzierżawy.

3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się:

- a) w przypadkach, o których mowa w § 2 rozporządzenia,
- b) wobec przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. 1. Pomocy udziela się, jeżeli:

- 1) zostanie dokonane zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac określonych w § 3 pkt 3 rozporządzenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) spełnione zostaną warunki określone w rozporządzeniu.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do utrzymania inwestycji na obszarze Gminy Strzelin przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia jej realizacji.

3. Zwolnienie, o którym mowa, przysługuje:

- 1) przez okres 1 roku, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą co najmniej 5 milionów złotych,

- 2) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą co najmniej 10 milionów złotych,
- 3) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą co najmniej 15 milionów złotych,

4. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji na załączniku nr 2,
- 2) informacji, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 ze zm.),
- 3) potwierdzenia złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz oświadczenia o nie zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym przez prawo budowlane sprzeciwu, a w przypadkach, w których zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa budowlanego wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oryginał i kserokopia tej decyzji,
- 4) wykazu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesienie tych kosztów,
- 5) dokumentów potwierdzających pokrycie kosztów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia,
- 6) deklaracji, w której przedsiębiorca zobowiązuje się do utrzymania nowej inwestycji na obszarze Gminy Strzelin przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia jej realizacji – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5. 1. Pomocy udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalne intensywności pomocy lub wartości pomocy określone w § 4 i § 11 rozporządzenia, nie dłużej niż 36 miesięcy i nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 r.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin wydał pismo potwierdzające spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin w ciągu 30 dni przesyła pismo informujące przedsiębiorcę o spełnieniu lub niespełnieniu warunków uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

3. Po otrzymaniu od Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca ma możliwość złożenia korekty deklaracji lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany przedłożyć do 30 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informacje o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc,
- 2) informacje, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 ze zm.).

2. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia do 30 stycznia każdego roku przez okres co najmniej 5 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji inwestycji, dokumentów potwierdzających jej utrzymanie na obszarze Gminy Strzelin.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w przypadku:

- a) niedotrzymania warunków określonych w niniejszej uchwale,
- b) wprowadzenia w błąd organ podatkowy.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r. poz. 749 ze zm.).

4. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 3.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina
Ireneusz Szalajko

Do
Burmistrza Miasta i Gminy
Strzelin

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowej inwestycji

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa (imię i nazwisko).....
Siedziba.....
NIP.....
PESEL.....
REGON.....
symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

adres korespondencyjny.....

wielkość przedsiębiorcy¹ (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....
telefon kontaktowy.....

2. Dane inwestycji początkowej:

Rodzaj inwestycji.....
Opis inwestycji.....

.....
.....
.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.).....

¹ w rozumieniu art. 2 załącznika I Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 2014.187.1)

.....
.....
.....
.....

Data rozpoczęcia inwestycji.....

Planowana data zakończenia inwestycji

3. Do wniosku załączam:

- wykaz kosztów projektu,
- inne dokumenty (podać jakie)
-
-

4. Oświadczenie przedsiębiorcy:

- zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub środków z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
- zobowiązuje się do informowania Burmistrza Miasta i Gminy Strzelina o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości –na wezwanie organu.

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina
Ireneusz Szalajko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/110/15
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 26.05.2015r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Gminy Strzelin

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

- oświadczam, że wartość inwestycji wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi% wartości inwestycji.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szulajko

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/110/15
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 26.05.2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania (siedziby)

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie Gminy Strzelin

- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Strzelin co najmniej przez 5 lata od daty zakończenia jej realizacji.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szadłko