

**UCHWAŁA NR XIV/199/15
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Określa się wzory formularzy na podatek od nieruchomości dla podatników będących :

- osobami fizycznymi – informacja.

- osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości prawnej, jednostkami organizacyjnymi Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostkami organizacyjnymi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - deklaracja.

2. Wzory formularzy stanowią kolejno załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Tracą moc uchwały : Nr XIII/132/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2011 roku w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 roku Nr 221. poz. 3802) oraz Nr XV/169/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2011 roku zmieniająca uchwałę Nr XIII/132/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2011 roku w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 roku Nr 262. poz. 4965).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednakże nie wcześniej niż od 01.01.2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szulajko

IN – 1 INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz.849, z późn. zm.).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin właściciel ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

Adres : Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11, 57-100 Strzelin

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali W przypadku kilku nieruchomości należy wyszczególnić je sporządzając odrębny załącznik jako zestawienie działek -powierzchnie , budynków i lokali -powierzchnie , budowli – wartości.

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów W przypadku kilku KW przynależnej do kilku nieruchomości w tym działek, budynków wyszczególnić je dołączając odrębny załącznik- zestawienie.

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

8. Imię ojca, imię matki,

9. Numer REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy i poczta

18. Urząd Skarbowy

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę i uzupełnić)

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta informacji (miesiąc – rok)
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego(miesiąc – rok)
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc – rok)
 5. inne zmiany w tym miejsca zamieszkania lub siedziby, zmiana nazwiska itp.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

A)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

20.

..... m²

B) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

21.

..... ha

C) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

22.

..... m²

D)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

23.

..... m²**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.)**

A) mieszkalnych - ogółem

24.

..... m²

w tym:

- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)

a).....

..... m²

- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m

b).....

..... m²

B) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem m ² a)..... m ² b)..... m ²	25.
C) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem m ² a)..... m ² b)..... m ²	26.
D) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem, m ² a)..... m ² b)..... m ²	27.
E) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem, m ² a)..... m ² b)..... m ²	28.
D.3 BUDOWLE (związane z działalnością gospodarczą nie będące budynkami)		
1 budowle (w zł) (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach opłatach lokalnych) zł	29.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać przedmioty, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

E.1. ZWOLNIENIA USTAWOWE

WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (m ² , zł)	PRZEPIS PRAWA – z jakiego tytułu występuje zwolnienie

E.2. ZWOLNIENIA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (m ² , zł)	PRZEPIS PRAWA – z jakiego tytułu występuje zwolnienie

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

30. Imię	31. Nazwisko
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
34. Telefon	35. Adres e-mail
36. Adres do korespondencji	

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

37. Liczba załączników

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

38. Uwagi organu podatkowego	39. Data i podpis przyjmującego formularz
------------------------------	---

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym

PREZES WODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Wojciech Szalajko

1 Identyfikator podatkowy składającego deklarację NIP/ numer PESEL

.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/199/15
z dnia 24.11.2015 r.
Rady Miejskiej Strzelina

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA

2. Rok

.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz.849, z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami mi nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCA SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin Adres : Urząd Miasta i Gminy w Strzelin, ul. Żąbkowicka 11, 57-100 Strzelin.

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali. W przypadku kilku nieruchomości należy wyszczególnić je sporządzając odrębny załącznik jako zestawienie działek -powierzchnie , budynków i lokali -powierzchnie , budowli – wartości.

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów. W przypadku kilku KW przynależnej do kilku nieruchomości w tym działek, budynków wyszczególnić je dołączając odrębny załącznik- zestawienie.

8. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia

9. Nazwa skrócona / imię ojca, imię matki,

10. Identyfikator REGON

B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy i nazwa poczty	19. Urząd Skarbowy

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę i uzupełnić)

1. deklaracja na dany rok

2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego(miesiąc – rok)

4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc – rok)

5. inne zmiany w tym miejsca zamieszkania lub siedziby, zmiana nazwy itp.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Strzelina w zł,gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
A)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
B) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24.	25.	26.

 ha
C) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
D) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. m ²	31.	32.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)

A) mieszkalnych - ogółem	33. m ²	34.	35.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a).....m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b).....m ²		
B) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem ,	36. m ²	37.	38.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b)..... m ²		
C) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem ,	39. m ²	40.	41.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b)..... m ²		
D) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem ,	42.m ²	43.	44.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b)..... m ²		
E) pozostałych w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem ,	45. m ²	46.	47.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a)..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b)..... m ²		

D.3 BUDOWLE (związane z dział. gospodarczą nie będące budynkami)

1. budowle (w zł) wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	48.zł	49.%	50.
---	----------------	---------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku	
Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)**	51.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać przedmioty, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

F.1.ZWOLNIENIA USTAWOWE

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zwolniona	Przepis prawa (ustawa, art., §...ust.)
1					

2					
3					
4					
5					
6					
RAZEM (należy zaokrąglić do pełnych złotych)					X

F.1. ZWOLNIENIA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ STRZELINA					
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zwolniona	Przepis prawa (nr uchwały, §., ust..)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
RAZEM (należy zaokrąglić do pełnych złotych)					X

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
52. Imię	53. Nazwisko	
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
56. Osoba odpowiedzialna za prawidłowe obliczenie podatku (imię i nazwisko)	57. Podpis księgowego	
58. Tel. kontaktowy	59. Faks	60. E-mail

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)
61. Liczba załączników

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

62. Data wpływu deklaracji	63. W wyniku wstępnej kontroli przypada :	
	do przypisu zł.	do odpisu zł.
64. Pieczęć Urzędu	65. Uwagi organu podatkowego	
66. Data i podpis przyjmującego formularz		

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szalajko