

**UCHWAŁA NR XIV/197/15
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zm.) , Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Strzelin w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0.85 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4.58 zł od 1 ha powierzchni.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0.45zł od 1 metra kwadratowego powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3.00zł od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0.75zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej.
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22.50zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10.68 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej.
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4.65 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej.
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7.68zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części zajęte na działalność w zakresie administrowania mieniem komunalnym.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2016r. , nieruchomości lub ich części związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz z doprowadzeniem i uzdatnianiem wody pitnej wybudowanych przy współfinansowaniu Unii Europejskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Stawki podatku określone w niniejszej uchwale obowiązują od dnia 01.01.2016 r.

§ 5. Uchwała po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej Strzelina oraz rozplakatowana w miejscach publicznych.

§ 6. Traci moc uchwały : Nr II/12/14 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 09 grudnia 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.12.2014r. poz. 5284).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Strzelina

Ireneusz Szalajko