

OGŁOSZENIE
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 4 lipca 2012 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) Kierownik CUKiT w Strzelinie ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony, stanowiących własność Gminy Strzelin położonych na terenie miasta Strzelina zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

Lp.	Lokalizacja lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu/ obiektu	Sposób zagospodarowania /przeznaczenie lokalu/obiektu	Oplaty z tytułu najmu lokalu	Okres obowiązywania umowy najmu	Tryb przetargu
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.	Strzelin ul. Dzierżoniowska Nr 3 część budynku Nr 1 (parter) położonego wzdłuż ul. Dzierżoniowskiej Lokal Nr 3	KW WR1T/000330 82/6 działka Nr 73 AM 19 obręb Strzelin o pow. 1176 m ²	118,80 m ² (lokal składa się z 4 pomieszczeń.)	- handel, - usługi,	- wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualnie opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu - 10,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.	okres najmu do 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

2.	<p style="text-align: center;">Strzelin ul. Dzierżoniewska Nr 3</p> <p style="text-align: center;">część budynku Nr 2 (I piętro) położonego w podwórzu posesji</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 6</p>	<p style="text-align: center;">KW WR1T/000330 82/6 działka Nr 73 AM 19 obręb Strzelin o pow. 1176 m²</p>	<p style="text-align: center;">13,90 m² (lokal składa się z 1 po- mieszc. Nr 4)</p>	<p style="text-align: center;">- biuro</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 500,00 zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualnie opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 15,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	<p style="text-align: center;">okres najmu do 3 lat</p>	<p style="text-align: center;">przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>
3.	<p style="text-align: center;">Strzelin ul. Dzierżoniewska Nr 3</p> <p style="text-align: center;">część budynku Nr 2 (I piętro) położonego w podwórzu posesji</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 7</p>	<p style="text-align: center;">KW WR1T/000330 82/6 działka Nr 73 AM 19 obręb Strzelin o pow. 1176 m²</p>	<p style="text-align: center;">10,73 m² (lokal składa się z 1 po- mieszc. Nr 5)</p>	<p style="text-align: center;">- biuro</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 500,00 zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualnie opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 15,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	<p style="text-align: center;">okres najmu do 3 lat</p>	<p style="text-align: center;">przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>

1. Waloryzacja czynszu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.
2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udziela pracownik CUKiT Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 071/7938555 lub 071/7938556 wew. 105.