

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 216/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 9 grudnia 2011 r.**

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena budynku użytkowego	Wartość gruntu	Nabywca
1.	ul.Dzierżoniowska 2b of lokal użytkowy	Dz.42/9 AM 15 Pow. 164 m ² KW 16359	304 409,00 zł	22 287,00 zł	najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Nr VIII/84/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2011 Nr 177 poz. 1054)

3. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz wywieszono od dnia 12.12.2011 r. do dnia 03.01.2012 r..