

# OGŁOSZENIE

## o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami, położonych w obrębie miasta Strzelina, stanowiących własność Gminy Strzelin.**

II przetarg ustny ograniczony dla najemców garaży znajdujących się na przedmiotowych działkach wraz z udziałem w drodze.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE POZYTYWISTÓW”	Wartość nieruchomości w zł - Nr księgi wieczystej
1	Strzelin	17	9/6	236	47MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	18 304,00 zł Wadium udziału 1/7 części <u>520,00 zł</u> - WR1T/00016359/4 - sprzedaż następuje w udziałach po 1/7 części
2	Strzelin	17	9/8	24		7 104,00 zł Wadium <u>1420,80 zł</u> - WR1T/00016359/4
3	Strzelin	17	9/9	23		6 808,00 zł Wadium <u>1361,60 zł</u> - WR1T/00016359/4

1. II przetarg ograniczony odbędzie się dnia **25 września 2014 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień **22 września 2014 r.** Do tego dnia każdy uczestnik powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki garażowej, której jest najemcą oraz kwotę 520,00 zł jako wadium za 1/7 udziału w drodze. Wadium wpłaca się w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
3. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.  
W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

10. Do wartości działki nr 9/6 AM 17 osiągniętej w przetargu będzie doliczony 23% VAT. Sprzedaż pozostałych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.*

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**