

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miejscowości Gębczyce, stanowiących własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	Nr działki	Arkusze mapy	Pow. działki m ²	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena wywoławcza netto w zł
1.	Gębczyce	15/10	1	1601	1. przetarg 2. sprzedaż	Symbol UT – Usługi turystyki i rekreacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej handlu detalicznego terenowych urządzeń sportowych	48 542,00
2.		15/11		1627			49 331,00
3.		15/12		1649			49 998,00
4.		15/13		1647			49 937,00
5.		15/14		1597			48 421,00
6.		15/15		1695			51 392,00
7.		15/37		2459			74 557,00
8.		15/38		1613			48 906,00
9.		15/39		1718			52 090,00
10.		15/40		1781			54 000,00
11.		15/42		1598			48 451,00
12.		15/43		1730			52 454,00
13.		15/44		1861			56 426,00
14.		15/45		2050			62 156,00

- Trzeci przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **5 marca 2012 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Data pierwszego przetargu wyznaczona została na dzień 30 czerwca 2011 r. Data drugiego przetargu wyznaczona została na dzień 25 listopada 2011 r.
- Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki (kolumna nr 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **28 lutego 2012 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 7, która jest czynna od godz. 8.00 do 14.00 lub na konto Gminy Strzelin – BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu zwraca się wadium przelewem na wskazane konto.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.